1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду пројекта архитектуре који је део пројекта Идејног решења за изградњу новог Стамбено-пословни комплекса са подземном гаражом и трафостаница на К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4, одређује се:

Петар Симовић, дипл.инж.арх. 300 Е384 07

Инвеститор:	MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669
Одговорно лице/заступник:	Пеђа Јовановић, директор
Потпис:	
Место и датум:	Крагујевац, август 2025.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу новог Стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом и трафостаница на К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4

Петар Симовић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат израђен у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

Главни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 E384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A25.5.IDR-1
Место и датум:	Крагујевац, август 2025.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669
Објекат:	Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и трафо-станица
Локација:	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4
Спратност:	2По+П+6

I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Стамбено-пословни комплекс са четири вишеспратне ламеле које се издижу из компактног приземља и подземном гаражом, као и помоћни објекат трафостанице, планирани су на К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4, парцели која се са три стране граничи са јавним саобраћајницама: Улица Миодрага Влајића Шуке са североисточне стране, Улица Слободе са западне стране, новоформирана улица између Палате правде са југозападне стране. Са југоисточне стране се граничи са суседном парцелом К.П. 10472/22.

Површина предметне парцеле је 1ха44а80м2, релативно правилног геометријског облика трапеза са правим углом, дужине ка улици Миодрага Влајића Шуке 157м, ка улици Слободе 115м, ка улици ка Палате правде 108м, ка суседној парцели К.П. 10472/22 107м. Парцела је у паду у правцу ка југоистоку и прати пад улице Миодрага Влајића Шуке 1.35^0(2.36% - денивелација од 3,7м уједно и највећа денивелација на парцели).

II КЛИМАТСКИ УСЛОВИ, УСЛОВИ СЕИЗМИЧНОСТИ И ДРУГИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у подручју умерене – континенталне климе са својим специфичностима и у 8 зони $МЦС^0$ скале у смислу сеизмике.

III ПРЕТХОДНА ИСТРАЖИВАЊА

Предметна парцела се према изводу из геолошких подлога за ГП Крагујевац 2025 налази у подрејону I-4 где су *„терени заравњених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушиког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашкастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0м од површине терена са могућим осцилацијама у току времена“.* У том смислу и због планиране дубине копања које ће бити веће од 5м ће бити урађена ажурна геолошка истраживања као основ за пројекат за грађевинску дозволу.

IV УСКЛАЂЕНОСТ СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Основ за пројектовање је плански документ Измена и допуна Плана детаљне регулације ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС (Сл. Лист града Крагујевца“ бр. 30/19). За предметну парцелу је исходована Информација о локацији за урбанистички пројекат издата од стране Градске управе Града Крагујевца. Предметна парцела је у зони која је обележена као Пословање и припада ЦЕЛИНИ 2 актуелног планског документа.

ОПШТА И ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ – за предметну локацију		
	ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ (текстуални извод из документа)	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Претежна намена	*Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта.* - *Пословни и административни објекти* - *Угоститељски објекти* - *Објекти трговине* - *Услуге и занатство* - *Остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси)* - *Мањи производни комплекси* - *Стамбено-пословне куле*	Идејним решењем су планиране функције као што су: 1. Становање 2. Пословање 3. Трговина 4. Трафо-станица
Компатибилна намена	*Могуће је грађење компатибилне намене.* *Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима.* *На парцелама већим од 10 000,0м2 могуће је грађење објеката или дела објекат компатибилне намене:* - *Објекти јавних намена* - *Објекти спорта и рекреације* - *Привредни паркови* - *Објекти саобраћајнице и комуналне инфраструктуре*	Стамбено-пословни комплекс са гаражом и трафостаница налази се на парцели која је површине веће од 1ха. У том смислу идеја је да се решење формира око концепта Привредног парка

Зона привредног парка	*Имајући у виду непосредно окружење, може се закључити да је предметна локација компатибилна са различитим наменама у циљу максималне искоришћености предметне локације, иако је доминантна намена на парцели пословање. … Све ово сугерише да је за предметну локацију пожељан концепт „привредног парка“, који обухвата технолошки најсавременију групу делатности То је савремени облик организовања простора технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога развија и одржава јединствени управљач на комплексу…* *У оквиру комплекса могуће је организовати и стамбене зоне у складу са савременим концептом јединственог места становања и рада. Овај концепт подразумева оптимално избалансирану мешавину намена: пословања, становања, комерцијалних садржаја социјалне инфраструктуре, а уз значајно учешће зелених и слободних површина, што за циљ има успостављање високо квалитетног урбаног амбијента.*	Идејно решење управо одговара концепту привредног парка као мешавина пословања, становања и комерцијалних садржаја са акцентом на партерно уређење и микро урбанизам са циљем да се обезбеди ново место за социјализацију.
Типологије објеката	- *Слободностојећи објекти* - *Објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат* - *Објекти у низу*	Слободностојећи објекат
Спратност објеката	*Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења..* *Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.* *Уколико се дефинише намена пословање и администрације, угоститељски објекти, објекти трговине, услуге и занатство – макс спратност је П+6*	Спратност комплекса је **2По+П+6** Због пада терена и денивелације омогућено је да се у делу где има директан контакт са партером појаве простори за трговину, као и простори за трафостаницу и одлагање комуналног отпада. Подрумска етажа је у целини намењена за гаражирање, како би се партер растеретио од паркирања. Планирана је израда елабората геотехничких испитивања у наредним фазама пројектовања.

Индекс заузетости парцеле	*Површине подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле* *Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 2 је:* - *Макс 60%* - *Технолошке и саобраћајне површине 20%* - *Зеленило мин. 20%*	Остварена надземна заузетост: 55,63% Остварена подземна заузетост: 58,73% Зеленило остварено: 20,55% - Директно у тлу 20,55% - Жардињере са могућношћу садње високог растиња Додатно зелени кровови учешће 15,71%
Други објекти на грађевинској парцели	*..други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена* *Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до саобраћајне површине минималне ширине 3,5м;* *Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0м*	Комплекс се сагледава и функционише као 4 целине: ЦЕЛИНА 1: Двоетажна гаража са магацином ЦЕЛИНА 2: Пословно-трговински центар на приземној етажи ЦЕЛИНА 3: 4 стамбене ламеле са по једним улазом од 1-6. етаже ЦЕЛИНА 4: Трафостаница Надземно се у смислу волуметрије са партера сагледава приземна етажа изнад које се издижу 4 стамбене ламеле.
Кота приземља	*Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;* *Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20м, а минимум 0.3м виша од нулте коте (тачке пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта)*	Због покренутости терена и денивелације у оквиру парцеле од 3.7м, за коту приземља је узета кота која је приближна нивелацији са улице Слободе. Концепт је такав да се активира пешачка комуникација ка улици Слободе јер главни улази у Палату правде гравитирају ка овој улици.
Паркирање	- *Стамбени објекти: 1ПМ за сваки стан* - *Угоститељски објекти за смештај: 1ПМ на свих 10 кревета,* - *Угоститељски објекти за исхрану и пиће: 1ПМ за сваких 8 столица* - *Објекти трговине: 1ПМ на сваких 100м2* - *Пословне и административне објекте: 1ПМ на сваких 70м2* - *Производни, магацински и индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0м2*	Број посебних делова који захтевају паркирање: Становање: 350 Трговина: 1 Пословање: 16 Број потребних паркинг места Становање: 350 Трговина: 45 Пословање: 29 Напомена: у даљем делу текста и прегледу површина је сагледивија рачуница
Услови за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	*Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 10000,0м2*	Предметна парцела је површине 14480,0м2 чиме испуњава услов за изградњу објекат компатибилне намене.

V ОБЛИКОВАЊЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Будући стамбено-пословни комплекс са четири ламеле и гаражом, пројектован је уз максимално поштовање планских докумената и законских оквира који даље и ближе одређују ограничења.

Приликом пројектовања су коришћени следећи Законски и подзаконски акти као и планска документа која су претходно наведена:

1. Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 183/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/2020)
2. Закон о заштити од пожара (Службени гласник РС, 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони)
3. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015)
4. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама (Службени гласник РС, бр. 22/15)
5. Правилник о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, бр. 61/11)
6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“ бр. 22/2019)
7. Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019)
8. Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)
9. Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95)
10. и сви релевантни СРПС и ЕН стандарди за пројектовање

Морфологија комплекса

Облик парцеле је релативно правилног геометријског облика (трапез са једним правим углом) и са падом од око 2.5% дуж улице Миодрага Влајића Шуке. Основни концепт комплекса је да на нивоу пешака функционише са релативно мало денивелација у оквиру централног партерног уређења, тако да је одлучено да се ниво приземља сведе на ниво у коме се налази улица Слободе (192,00мнв). На тај начин је формиран плато који омогућава течну комуникацију преко тротоара дуж улице Слободе са ког приступају корисници Палате правде, Универзитета и припадајућих факултета, Галерија Николе Коке Јанковића, Центар Изузетности и остали комерцијални и стамбени простори у непосредном окружењу.

Комплекс у морфолошком смислу чини компактно оформљена приземна етажа испод које се простире гаража на две етаже, а изнад (приземне) етаже издижу се четири стамбене ламеле од 1.-6. спрата. Све четири ламеле имају по један стамбени улаз (А, Б, Ц, Д).

У оквиру приземне етаже налазе се 1 велики локал за комерцијалне делатности – трговину и 16 мањих локала предвиђених за пословање - канцеларије, пословни простори. На крову приземља оформљен је проходан, уређен парковски простор који је затвореног-приватног типа јер му се приступа са 1.спрата и могу да га користе само корисници стамбених простора.

За улазак на парцелу је формиран један колски улаз, са стране Палате правде. Планирана је и интерна саобраћајница са припадајућим паркинг местима и проширењем за приступ магацинима планираног супермаркета у нивоу подрума -1 комплекса а ка суседној парцели 10472/22.

На самој парцели је планирано богато зеленило свеукупно 20,55% које је у директном контакту са тлом. У смислу додатног побољшања микроклиме комплекса на већ поменутом равном крову изнад приземља планиран је зелени кровови – екстензивни непроходни и проходни кровови који би имали велико учешће у зеленилу (15,71%), тако да се на нивоу целокупног комплекса остварује разнолико зеленило 36,26%.
На самој парцели је омогућен пролаз ватрогасног возила како интерним саобраћајницама тако и по платоу комплекса.

Функција комплекса

Стамбено-пословни комплекс у својој функционалној структури има неколико програма:
1. становање
2. пословање
3. трговина
4. гаража и паркирање на партеру
5. техничке просторије неопходне за функционисање комплекса
6. трафостаница

Становање

Становање је смештено у оквиру четири ламеле које се простиру од првог до шестог (повученог) спрата, и сваки има засебан улаз. Сваки улаз је формиран у виду фоајеа са рецепцијом, простором за седење и простором за поштанске сандучиће. Сваки улаз има своје степенишно језгро и има простор са теретним и обичним лифтом, а све је то у директној комуникацији са гаражом.

БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА				
	УЛАЗ А	УЛАЗ Б	УЛАЗ Ц	УЛАЗ Д
приземље	0	0	0	0
1. спрат	15	15	16	12
2. спрат	15	15	17	13
3. спрат	15	15	17	13
4. спрат	15	15	17	13
5. спрат	15	15	17	13
6. спрат	14	14	14	10
УКУПНО ПО УЛАЗИМА	**89**	**89**	**98**	**74**
УКУПАН БРОЈ СТАНОВА	**350**			

Свеукупан број станова, а уједно и број потребних паркинг места је 350.

Структуре станова су разнолике од гарсоњера преко лукс станова на вишим етажама. Најбројнија је структура стана двособан стан према члану 15. *Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова*.

Пословање

Пословање у виду канцеларијских локала намењених адвокатима, нотарима и сличним услужним делатностима се налазе у оквиру приземља.

СТРУКТУРЕ ЛОКАЛА		
	УКУПНО локала	**Број паркинг места на сваких 70м2/1ПМ**
Локали од 70-100м2	**11**	**22**
Локали од 100-210м2	**3**	**6**
Локали од 210-280м2	**1**	**3**
Локали од 280-350м2	**1**	**5**
УКУПНО	**16**	**36**

Трговина

Трговина је предвиђена у делу приземља као један велики отворени простор за продају типа супер-маркет.

СТРУКТУРЕ ТРГОВИНЕ		
	број	**Број паркинг места на сваких 100м2/1ПМ**
Супермаркет до 4500м2	1	**45**

Гаража и паркирање на партеру

Гаража је смештена у оквиру подземних етажа (подрум -2 и подрум -1) комплекса. Према *Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/05)* она се класификује као велика гаража (>1500 m2). Два улаза/излаза из гараже су смештени на југоисточној страни комплекса из интерне саобраћајнице.

Планирано је да се кроз разраду пројекта гаража подели у димне секторе. У гаражи су такође предвиђене и помоћне техничке просторије и простори за смештање резервоара за воду и спринклер систем, као и подстаница за топловод.

ГАРАЖНА МЕСТА			
	Подрум -1	Подрум -2	**УКУПНО**
Гаражна места	179	241	**408**
Гаражна места за особе са посебним потребама (5%)	15	229	**27**
УКУПНО	**194**	**241**	**435**

На партеру је планирано 31 паркинг места (27 место + 4 за особе са посебним потребама)

Техничке просторије и блок

Техничке просторије се налазе у делу гараже, у подрум -2 и подрум -1, све у оквиру стамбено-пословног комплекса. Техничке просторије су предвиђене за:

1. смештање подстаница за топловод
2. смештање пп резервоара за воду
3. смештање спринклер станица
4. и сличних просторија који су у директној функцији комплекса

Трафостаница

Трафостаница је позиционирана према улици Миодрага Влајића Шуке, док је директан приступ омогућен са унутрашње саобраћајнице. Оформљен је један објекат који је капацитета две трафостанице 10/0,42kV/kV капацитета по 2x1000kW, уз које је додата просторија за дизел агрегат који ће бити дефинисан у даљој разради пројекта.

VI ПАРКИРАЊЕ

Паркирање је планирано у гаражном делу комплекса (подрум -2 и подрум -1) и на партеру у спољашњем простору.

Потребан број паркинг места је:

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА			
СТАНОВАЊЕ	ПОСЛОВАЊЕ	ТРГОВИНА	**УКУПНО**
350	36	45	**431**

Број места за паркирање који је омогућен овим пројектом је:

ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА				
ГАРАЖА	ГАРАЖА ИНВАЛИДИ (5%)	ПАРТЕР	ПАРТЕР ИНВАЛИДИ (5%)	**УКУПНО**
408	27	27	4	**466**

Вишак од 35 паркинг места инвеститору омогућава да луксузнијим становима омогући већи број места за паркирање, да у складу са стањем на тржишту дефинише другачију компатибилну намену (ресторан/кафе и слично што захтева већи број паркинг места по корисној површини) као и да паркинг места рентира за додатне потребе комплекса и ширег окружења.

VII КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција је планирана да буде од скелетног система, бетонских стубова, греда и платана. У гаражи јавиће се и бетонска платна. Међуспратна конструкција је пуна АБ плоча. Стубови преносе оптерећење на темељну контраплочу испод подрумске етаже. Кров је раван са падом од 1.5% који ће се изводити у слојевима преко АБ плоче. Степениште и лифтовско језгро су такође армирано-бетонски.

VIII МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољашњост

Фасада ће највећим делом бити зидана блоком дебљине 25цм преко које је превиђена камена вуна 10цм са листелом и демит фасадом као завршном обрадом у боји по жељи пројектанта и/или инвеститора. Поједини делови фасаде, у деловима где се налази функција пословања и трговине предвиђа се да буде у стаклу – структурална зид завеса са двоструким термо стаклом, са свом потребном носећом конструкцијом и профилима од алуминијума са термо прекидима.

Кров

Кровна конструкција објекта је равна плоча од армираног бетона преко које се поставља слој за пад од цементног естриха, парна брана, термоизолација дебљине цца 20цм и ПВЦ мембрана као завршна обрада. На озелењеним крововима биће предвиђени сви потребни слојеви према захтеву произвођача.

Подови

Предвиђено је постављање вишеслојног паркета од 14мм и керамичких плочица у зони мокрих чворова у стамбеним етажама и керамичких плочица у локалима и трговинама. У оквиру гараже је планиран феробетон.

Зидови

Преградни зидови у унутрашњим просторима ће бити зидани блоком од 10цм. Предвиђено је да се малтеришу, глетују и фарбају полудисперзивном бојом по жељи инвеститора и/или пројектанта, док је у зони мокрих чворова предвиђена керамика. У делу улаза у зграде, разнолика обрада и облагање зидова у складу са будућим пројектима ентеријера.

Плафони

Сви плафони су предвиђени да буду омалтерисани, а у делу становања оглетовани и офарбани полудисперзивном бојом. У деловима пословања и трговине је предвиђено да се плафон не обрађује и изнајмљује/продаје по принципу core&shell.

Столарија – фасадна и унутрашња

Сва фасадна столарија је од алуминијумских профила са термо прекидима, у боји и текстури оквира по жељи пројектанта. Прозори су остакљени двоструким стаклом пуњеним аргоном. У зависности од облика и димензија, предвиђа се унутрашња столарија од медијапана или алуминијума.

ТРАФОСТАНИЦА

Фасадни зидови трафостанице биће обрађени фасадним малтером, док ће унутрашње површине зидова бити такође омалтерисани. Подови и плафони остаће у необрађеном бетону, док ће на кровној плочи са спољне стране бити постављена водоотпорна ПВЦ мембрана.

Врата и фасадне вентилационе решетке биће оформљене од металних профила са испунама од металних жалузина.

IX ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ ДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

Пројектом предвиђена инсталисана снага за стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом на К.П. бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 одређена је на следећи начин:

- **СТАНОВАЊЕ**

ЛАМЕЛА А – СТАНОВАЊЕ
89 x 17,25 кW (89 стамб. јединице) – 89 x трофазно двотарифно бројило 10-60А, лимитатори 25А
ЛАМЕЛА Б – СТАНОВАЊЕ
89 x 17,25 кW (89 стамб. јединице) – 89 x трофазно двотарифно бројило 10-60А, лимитатори 25А
ЛАМЕЛА Ц – СТАНОВАЊЕ
98 x 17,25 кW (98 стамб. јединице) – 98 x трофазно двотарифно бројило 10-60А, лимитатори 25А
ЛАМЕЛА Д – СТАНОВАЊЕ
74 x 17,25 кW (74 стамб. јединице) – 74 x трофазно двотарифно бројило 10-60А, лимитатори 25А

Рекапитулациа – СТАНОВАЊЕ
Пи = 350х17,25кW = 6037,5 кW
Једновремена снага за објекат Пј = кј х Пи = 0,25х6037,5кW = 1509,37кW
- 350 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А (станови).

- **ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА СТАНОВАЊЕ**

ЛАМЕЛА А – СТАНОВАЊЕ
1 х 17,25 кW (лифтови) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А
1 х 17,25 кW (заједничка потрошња) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

ЛАМЕЛА Б – СТАНОВАЊЕ
1 х 17,25 кW (лифтови) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А
1 х 17,25 кW (заједничка потрошња) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

ЛАМЕЛА Ц – СТАНОВАЊЕ
1 х 17,25 кW (лифтови) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А
1 х 17,25 кW (заједничка потрошња) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

ЛАМЕЛА Д – СТАНОВАЊЕ
1 х 17,25 кW (лифтови) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А
1 х 17,25 кW (заједничка потрошња) – 1 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А

Рекапитулациа - ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА СТАНОВАЊЕ
Пи = 8х17,25кW = 138 кW
Једновремена снага за објекат Пј = кј х Пи = 0,25 х 138 кW = 34,5кW
- 8 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А, лимитатори 25А (лифтови)

- **ЛОКАЛИ – ТРГОВИНА**

11 ЛОКАЛА ДО 100М2 – 11 х 17,25 кW – 11 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А = 189,75 кW
2 ЛОКАЛА ДО 100-200М2 - 2 х 20 кW - 2 х трофазно двотарифно бројило 10-60 А = 40 кW
2 ЛОКАЛА ДО 200-300М2 – 2 х 30 кW – 2 х директна мерна група = 60 кW
1 ЛОКАЛ 300-400М2 – 1 х 40 кW – 1 х директна мерна група 10-60 А = 40 кW
1 ЛОКАЛ 5000М2 + МАГАЦИН 900М2 – 1 х 800 кW – 1 х полуиндиректна мерна група = 800 кW

Рекапитулација – ЛОКАЛИ ТРГОВИНА
Пи= 189,75+40+60+40+800 = 1129,75кW
Једновремена снага за објекат Пј=кј х Пи = 0,25 х 1129,75 = 282,44кW
- 17 трофазних бројила (13 х трофазних двотарифних + 3 директна мерна група + 1 х полуиндиректна мерна група)

- **ГАРАЖА**

(Гаразни простор 6000м2 + комуникација 260м2 + техничке проосторије 107м2)

1 х 40,00 кW (гаража + партерно осветљење) - 1 х директна мерна група

1 x 400кW (пожарни прикључак (спринклер станица, станица за хидрантску мрежу, одимљавање,....)) – 1 x полуиндиректна мерна група

Рекапитулација – ГАРАЖА

Пи=400кW+40кW= 440кW

Једновремена снага за објекат Пј= кј*Пи=1*440кW= 440кW

- 1 x полуиндиректна мерна група
- 1 x директна мерна група

- **УКУПНО**

Пј= 1509,37кW + 34,5кW + 282,44 + 440кW = 2266,31 кW

Једновремена снага за објекат Пј = 2266,31 кW

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ, ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ И КИШНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Планирано је извођење нових прикључака на водоводну, фекалну и кишну канализациону мрежу ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације.

ПРИКЉУЧАК НА ГАСНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс је планирана изградња прикључка на гасну мрежу преко ЈП „Србијагас“. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације.

ПРИКЉУЧАК НА СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ ГРЕЈАЊА

За предметни комплекс није планирана изградња прикључка на систем централног грејања, преко „Енергетике“д.о.о.

ПРИКЉУЧАК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ МРЕЖУ

За предметни комплекс је планирана изградња прикључка на телекомуникациону мрежу преко ЈП „Телеком“. Капацитети ће бити одређени у даљој разради документације.

XII ЕТАПНОСТ/ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Предвиђена је изградња целог комплекса у једној фази.

Главни пројектант ИДР:	Петар Симовић, д.и.а.
Број лиценце:	300 Е384 07
Потпис:	
Број техничке документације:	A25.5.IDR-0
Место и датум:	Крагујевац, август 2025..

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
	ПАРЦЕЛА		**П (м2)**
	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4		**14480,00**
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ			
1	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ**	**m2**	
	БРГП m2	40.449,32	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	57129,71	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	8019,32	55,38%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	8158,48	56,34%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	8504,16	58,73%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА надземно (-3%)	34889,20	
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупно	50661,83	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2,79	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		2По+П+6
	ПАРКИНГ МЕСТА		466 (435 гаражна места - од тога 27 за инвалиде 31 паркинг места на партеру - од тога 4 за инвалиде)
ТРАФОСТАНИЦА			
2	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКАТ**	**m2**	
	БРГП	78,10	
	БРУТО ПОВРШИНА	78,10	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА	78,10	0,54%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКТА	78,10	0,54%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	68,34	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,0054	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		П
УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
1+2	**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ОБЈЕКТЕ 1 И 2**	**m2**	
	БРГП ОБЈЕКАТА	40.527,42	
	БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА	57207,81	
	ЗАУЗЕТОСТ ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКАТА	8097,42	55,92%
	НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	8236,58	56,88%
	ПОДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ОБЈЕКАТА	8504,16	58,73%
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА надземно	50730,17	
	НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА укупно	50730,17	
	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	2,80	
	СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕНИЛО	2902,26	20,04%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛСКЕ	2326,02	16,06%
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКЕ	997,18	6,89%
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА		2По+П+6, П
	ПАРКИНГ МЕСТА		466 (435 гаражна места - од тога 27 за инвалиде 31 паркинг места на партеру - од тога 4 за инвалиде)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

NIVO -2		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m^2)
1	Garažni prostor	7722.18
2	Predprostor	7.23
3	Predprostor	5.82
4.1	Stepenište	12.73
4.2	Lift	5.02
4.3	Lift	3.06
5	Predprostor	7.23
6	Predprostor	5.82
7.1	Stepenište	12.73
7.2	Lift	5.02
7.3	Lift	3.06
8	Sprinkler stanica	16.16
9	Rezervoar hidrantska mreža	73.22
10	Predprostor	7.45
11	Stepenište	28.21
12	Predprostor	9.06
13	Tehnička prostorija	15.90
14	Stepenište	14.75
15	Predprostor	19.98
16	Stepenište	16.82
17	Tehnička prostorija	17.49
18	Stepenište	16.82
19	Predprostor	8.89
20	Predprostor	17.25
21	Stepenište	13.68
22.1	Predprostor	6.02
22.2	Lift	5.02
22.3	Lift	3.06
23	Predprostor	16.95
24	Stepenište	13.69
25.1	Predprostor	6.02
25.2	Lift	5.02
25.3	Lift	3.06
26	Predprostor	5.12
27	Stepenište	28.54
	UKUPNA NETO POVRŠINA NIVOA -2	**8158.08**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -2	**8504.16**

NIVO -1		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m^2)
1	Garažni prostor stambenog dela	1706.14
2	Predprostor	7.23
3	Predprostor	6.03
4.1	Stepenište	13.03
4.2	Lift	5.02
4.3	Lift	3.06
5	Predprostor	7.48
6	Predprostor	6.03
7.1	Stepenište	13.03
7.2	Lift	5.02
7.3	Lift	5.02
7	Predprostor	6.24
8	Stepenište	28.64
9	Toplotna podstanica	26.79
10	Toplotna podstanica	26.83
11	Predprostor	17.57
12	Stepenište	15.08
13	Garažni prostor	1345.79
14	Predprostor	6.84
15	Predprostor	5.82
16.1	Stepenište	13.68
16.2	Lift	3.06
16.3	LIft	5.01
17	Predprostor	6.84
18	Predprostor	5.82
19.1	Stepenište	13.68
19.2	Lift	5.01
19.3	Lift	3.06
20	Predprostor	5.12
21	Stepenište	28.54
22	Toplotna podstanica	26.80
23	Toplotna podstanica	26.03
24	Garažni prostor	2988.39
25	Predprostor	6.24
26	Tehnička prostorija	21.37
27	Predprostor	16.90
28	Predprostor	12.14
29	Predprostor	8.76
30	Hol	189.31
31.1	Lift	5.13
31.2	Lift	5.13
32	Predprostor	15.51

33	Stepenište	17.38
34	Predprostor	8.32
35	Predprostor	10.97
36	Stepenište	17.17
37	Garažni prostor	877.21
38.1	Lift	7.84
38.2	Lift	7.84
UKUPNA NETO POVRŠINA NIVOA -1		**7614.95**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NIVOA -1		**8176,23**

PRIZEMLJE		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m^2)
1	LOKAL 1 - Trgovinski prostor br. 1 SUPERVERO	4467.29
2	LOKAL 2 - Poslovni prostor br. 2	191.83
3	LOKAL 3 - Poslovni prostor br. 3	158.88
4	LOKAL 4 - Poslovni prostor br. 4	201.82
5	LOKAL 5 - Poslovni prostor br. 5	219.75
6	LOKAL 6 - Poslovni prostor br. 6	307.94
7	LOKAL 7 - Poslovni prostor br. 7	84.79
8	LOKAL 8 - Poslovni prostor br. 8	84.56
9	LOKAL 9 - Poslovni prostor br. 9	84.80
10	LOKAL 10 - Poslovni prostor br. 10	84.72
11	LOKAL 11- Poslovni prostor br. 11	84.72
12	LOKAL 12 - Poslovni prostor br. 12	87.19
13	LOKAL 13 - Poslovni prostor br. 13	84.87
14	LOKAL 14 - Poslovni prostor br. 14	92.33
15	LOKAL 15 - Poslovni prostor br. 15	84.79
16	LOKAL 16 - Poslovni prostor br. 16	84.79
17	LOKAL 17 - Poslovni prostor br. 17	73.93
UKUPNA POVRSINA TRGOVINSKIH PROSTORIJA		**6479.00**
KOMUNIKACIJA		
LAMELA A		
18	Vetrobran	12.52
19	Hodnik	21.83
20.1	Stepeniste	12.26
20.2	Lift	5.02
20.3	Lift	3.06
21	Pomocna prostorija	10.94
22	Pomocna prostorija	11.67
UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE A		**77.30**

LAMELA B		
23	Vetrobran	12.52
24	Hodnik	22.32
25.1	Stepeniste	12.25
25.2	Lift	5.02
25.3	Lift	3.06
26	Pomocna prostorija	10.94
27	Pomocna prostorija	11.67
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE B	**77.78**
LAMELA C		
28	Vetrobran	8.88
29	Hodnik	21.73
30.1	Stepeniste	13.68
30.2	Lift	5.01
30.3	Lift	3.06
31	Pomocna prostorija	5.49
32	Pomocna prostorija	9.56
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE C	**67.41**
LAMELA D		
33	Vetrobran	9.64
34	Hodnik	21.99
35.1	Stepeniste	13.69
35.2	Lift	5.01
35.3	Lift	3.06
36	Pomocna prostorija	5.49
37	Pomocna prostorija	9.88
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE D	**68.76**
KOMUNIKACIJA IZ PODRUMA		
38	Evakuaciono stepensite	28,61
39	Hodnik	84,95
40	Stepeniste	17,39
41.1	Lift	5,13
41.2	Lift	5,13
42	Stepeniste	17,17
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA IZ PODRUMA	**158,38**
KOMUNIKACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA		
43	Koridor	28,61
44	Koridor	226,68
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJE	**255,29**
	UKUPNA NETO POVRSINA SVIH KOMUNIKACIJA	**704,92**
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**7183,92**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**8019,32**

1. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	12.24
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	5.06
2	Hodnik	13.21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.76
4	Hodnik	92.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**132.44**
STAN A101		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A102		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
STAN A103		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A104		

JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A105		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A106		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A107		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A108		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05

2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A109	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom I trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A110	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN A111	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A112	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99

3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A113	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A114	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A115	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**964.61**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**1150,00**

LAMELA B		
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	12.24
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	5.06
2	Predprostor	13.21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.76
4	Hodnik	92.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**119.23**
STAN B101		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B102		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B103		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B104		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B105		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05

2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B106	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN B107	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B108	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B109	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09

5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B110	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B111	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B112	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B113	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN B114		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
STAN B115		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**951.40**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**1150,00**

LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	13.83
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	3.06
2	Predprostor	21.77
3	Tehička prostorija	8.77
4	Tehička prostorija	5.78
5	Tehička prostorija	5.78
6	Hodnik	108.10
7	Vetrobran	11.33
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**172.10**
STAN C101		

DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C102		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C103		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C104		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
STAN C105		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40

5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
	STAN C106	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN C107	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C108	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28.45
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.58**
	STAN C109	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN C110		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C111		
TROSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	4.00
2	Toalet	2.46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37.75
4	Hodnik	8.20
5	Garderober	4.51
6	Vešernica	2.46
7	Kupatilo	4.93
8	Soba 1	12.94
9	Soba 2	12.94
10	Soba 3	9.58
11	Terasa	6.83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**106.60**
STAN C112		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
STAN C113		
DVOSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
STAN C114		
DVOSOBAN - TIP 3		

1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C115	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C116	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	**1000,98**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1173.08**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1410,00**

	LAMELA D	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	13.83
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	3.06
2	Predprostor	21.77
3	Tehička prostorija	8.77
4	Tehička prostorija	5.78

5	Tehička prostorija	5.78
6	Hodnik	87.99
7	Vetrobran	11.33
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**163.32**
	STAN D101	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.03
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.29**
	STAN D102	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN D103	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN D104	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56

8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D105	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D106	
	TROSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	3.49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.55
3	Hodnik	7.93
4	Toalet sa vešernicom	3.35
5	Kupatilo	6.27
6	Soba 1	13.45
7	Soba 2	9.58
8	Soba 3	8.39
9	Terasa	12.52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**95.53**
	STAN D107	
	DVOSOBAN - TIP 4	
1	Ulazna partija	3.80
2	Toalet sa vešernicom	2.65
3	Hodnik	3.92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20.29
5	Kuhinja	3.58
6	Kupatilo	4.43
7	Soba 1	12.24
8	Soba 2	8.05
8	Terasa	2.92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**61.88**
	STAN D108	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40

5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
	STAN D109	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
	STAN D110	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**73.25**
	STAN D111	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**73.25**
	STAN D112	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28

5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**812,22**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**975,54**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**1155,00**

PK	**PROHODAN KROV**	**3080,00**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 1. SPRATA	**3477,54**
	UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA	**7144,63**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	**7980,00**

2. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	12.24
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	5.06
2	Predprostor	13.21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.76
4	Hodnik	92.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**132.44**
STAN A201		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A202		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08

4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
	STAN A203	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A204	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A205	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A206	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**

STAN A207		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A208		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A209		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A210		
TROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**

STAN A211		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A212		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A213		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A214		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A215		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**964,61**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**1150,00**
	LAMELA B	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12.24
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	5.06
2	Predprostor	13.21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.76
4	Hodnik	92.11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**132.44**
	STAN B201	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B202	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B203	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B204	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN B205		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B206		
TROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
STAN B207		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B208		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B209		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92

2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B210	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B211	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B212	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B213	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40

5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B214	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
	STAN B215	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**964,61**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**1150,00**

	LAMELA C	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	13.83
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	3.06
2	Predprostor	25.42
3	Tehička prostorija	5.53
4	Tehička prostorija	5.78
5	Hodnik	94.42
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**153.05**
	STAN C201	
	DVOSOBAN - TIP 1	

1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C202		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C203		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C204		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
STAN C205		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13

4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
	STAN C206	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN C207	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C208	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C209	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68

	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C210		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C211		
TROSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	4.00
2	Toalet	2.46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37.75
4	Hodnik	8.20
5	Garderober	4.51
6	Vešernica	2.46
7	Kupatilo	4.93
8	Soba 1	12.94
9	Soba 2	12.94
10	Soba 3	9.58
11	Terasa	6.83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**106.60**
STAN C212		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
STAN C213		
DVOSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
STAN C214		
DVOSOBAN - TIP 3		

1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C215	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C216	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN C217	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	**1037,44**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1190,49**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1420,00**
	LAMELA D	

KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	13.83
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	3.06
2	Predprostor	25.42
3	Tehička prostorija	5.53
4	Tehička prostorija	5.78
5	Hodnik	74.31
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**132.94**
STAN D201		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.03
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.29**
STAN D202		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN D203		
TROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
STAN D204		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08

4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D205	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D206	
	TROSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	3.49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.55
3	Hodnik	7.93
4	Toalet sa vešernicom	3.35
5	Kupatilo	6.27
6	Soba 1	13.45
7	Soba 2	9.58
8	Soba 3	8.39
9	Terasa	12.52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**95.53**
	STAN D207	
	DVOSOBAN - TIP 4	
1	Ulazna partija	3.80
2	Toalet sa vešernicom	2.65
3	Hodnik	3.92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20.29
5	Kuhinja	3.58
6	Kupatilo	4.43
7	Soba 1	12.24
8	Soba 2	8.05
8	Terasa	2.92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**61.88**
	STAN D208	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	

1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
	STAN D209	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
	STAN D210	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**73.25**
	STAN D211	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	2.71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.91**
	STAN D212	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36

3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN D213	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D	**848,89**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**981,83**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**1165,00**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 2. SPRATA	**3550,67**
	UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA	**4101,54**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	**4885,00**

	3. SPRAT	
	LAMELA A	
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12.24
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	5.06
2	Predprostor	13.21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.76
4	Hodnik	88.06
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**128.39**
	STAN A301	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**

STAN A302		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
STAN A303		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A304		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A305		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A306		
DVOSOBAN - TIP 1		

1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A307		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A308		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A309		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A310		
TROSOBAN - TIP 1		

1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN A311	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A312	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A313	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A314	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	

1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A315	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**960,56**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**1150,00**

	LAMELA B	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12.24
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	5.06
2	Predprostor	13.21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.76
4	Hodnik	88.09
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**128.42**
	STAN B301	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B302	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	

1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B303	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B304	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B305	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B306	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41

9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN B307	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B308	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B309	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B310	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01

6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B311	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B312	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B313	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B314	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97

	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
	STAN B315	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**960,59**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**1150,00**

	LAMELA C	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	13.83
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	3.06
2	Predprostor	25.42
3	Tehička prostorija	5.53
4	Tehička prostorija	5.78
5	Hodnik	94.42
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**153.05**
	STAN C301	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C302	

DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C303		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C304		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
STAN C305		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
STAN C306		

JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C307		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C308		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C309		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN C310		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C311		
TROSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	4.00
2	Toalet	2.46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37.75
4	Hodnik	8.20
5	Garderober	4.51
6	Vešernica	2.46
7	Kupatilo	4.93
8	Soba 1	12.94
9	Soba 2	12.94
10	Soba 3	9.58
11	Terasa	6.83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**106.60**
STAN C312		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
STAN C313		
DVOSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**

STAN C314		
DVOSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
STAN C315		
DVOSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
STAN C316		
DVOSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
STAN C317		
GARSONJERA - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1037,44**
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1190,49**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1420,00**

LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	13.83
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	3.06
2	Hodnik	25.42
3	Tehička prostorija	5.53
4	Tehička prostorija	5.78
5	Hodnik	67.18
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**125.81**
STAN D301		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.03
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.29**
STAN D302		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN D303		
TROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97

	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
STAN D304		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN D305		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN D306		
TROSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	3.49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.55
3	Hodnik	7.93
4	Toalet sa vešernicom	3.35
5	Kupatilo	6.27
6	Soba 1	13.45
7	Soba 2	9.58
8	Soba 3	8.39
9	Terasa	12.52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**95.53**
STAN D307		
DVOSOBAN - TIP 4		
1	Ulazna partija	3.80
2	Toalet sa vešernicom	2.65
3	Hodnik	3.92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20.29
5	Kuhinja	3.58
6	Kupatilo	4.43

7	Soba 1	12.24
8	Soba 2	8.05
8	Terasa	2.92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**61.88**
	STAN D308	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
	STAN D309	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
	STAN D310	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**73.25**
	STAN D311	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	2.71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52

8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.91**
	STAN D312	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN D313	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D	**848,89**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**974,70**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**1165,00**
	UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA	**3550,67**
	UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA	**4086,34**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA	**4885,00**

4. SPRAT		
	LAMELA A	
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12.48
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	5.01
2	Hodnik	13.50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.94
4	Hodnik	92.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**133.08**
	STAN A401	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09

5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN A402	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
	STAN A403	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A404	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A405	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN A406		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A407		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN A408		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A409		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN A410		
TROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
STAN A411		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A412		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A413		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN A414		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A415		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**965,25**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**1150,00**

LAMELA B		
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	12.48
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	5.01
2	Hodnik	13.50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.94
4	Hodnik	92.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**133.08**
STAN B401		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B402		
JEDNOSOBAN - TIP 1		

1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B403	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B404	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B405	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B406	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41

9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN B407	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B408	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B409	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B410	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01

6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B411	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B412	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B413	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B414	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97

	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
	STAN B415	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**965,25**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**1150,00**

	LAMELA C	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	14.14
1.2	Lift	5.02
1.3	Lift	3.06
2	Hodnik	117.54
3	Tehička prostorija	5.98
4	Tehička prostorija	9.38
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**155.12**
	STAN C401	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C402	

DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C403		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C404		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
STAN C405		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
STAN C406		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13

4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN C407	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C408	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C409	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN C410	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13

4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN C411	
	TROSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	4.00
2	Toalet	2.46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37.75
4	Hodnik	8.20
5	Garderober	4.51
6	Vešernica	2.46
7	Kupatilo	4.93
8	Soba 1	12.94
9	Soba 2	12.94
10	Soba 3	9.58
11	Terasa	6.83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**106.60**
	STAN C412	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
	STAN C413	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
	STAN C414	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90

4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C415	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C416	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN C417	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	**1037,44**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1192,56**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1420,00**

LAMELA D

KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	14.19
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	3.06
2	Hodnik	97.42
3	Tehička prostorija	5.98
4	Tehička prostorija	9.38
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**135.09**
STAN D401		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.03
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.29**
STAN D402		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN D403		
TROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
STAN D404		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92

2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D405	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D406	
	TROSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	3.49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.55
3	Hodnik	7.93
4	Toalet sa vešernicom	3.35
5	Kupatilo	6.27
6	Soba 1	13.45
7	Soba 2	9.58
8	Soba 3	8.39
9	Terasa	12.52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**95.53**
	STAN D407	
	DVOSOBAN - TIP 4	
1	Ulazna partija	3.80
2	Toalet sa vešernicom	2.65
3	Hodnik	3.92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20.29
5	Kuhinja	3.58
6	Kupatilo	4.43
7	Soba 1	12.24
8	Soba 2	8.05
8	Terasa	2.92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**61.88**
	STAN D408	

JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
STAN D409		
DVOSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
STAN D410		
DVOSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**73.25**
STAN D411		
DVOSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	2.71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.91**
STAN D412		
DVOSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	4.15

2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN D413	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**848,89**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**983,98**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**1165,00**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 4. SPRATA	**3550,67**
	UKUPNA NETO POVRŠINA 4. SPRATA	**4107,04**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4. SPRATA	**4885,00**

5. SPRAT		
LAMELA A		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12.48
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	5.01
2	Hodnik	13.50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.94
4	Hodnik	92.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**133.08**
	STAN A501	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**

STAN A502		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
STAN A503		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A504		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A505		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A506		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i	27.90

	trpezarijom	
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN A507	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN A508	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A509	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A510	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01

3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN A511	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A512	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A513	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A514	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99

3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A515	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**965,25**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**1150,00**

	LAMELA B	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12.48
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	5.01
2	Hodnik	13.50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.94
4	Hodnik	92.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**133.08**
	STAN B501	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B502	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13

4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B503	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B504	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B505	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B506	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN B507	

JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B508		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B509		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN B510		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**

STAN B511		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B512		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B513		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B514		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
STAN B515		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92

2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**832,17**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**965,25**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**1150,00**

LAMELA C		
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	14.14
1.2	Lift	5.02
1.3	Lift	3.06
2	Hodnik	117.54
3	Tehička prostorija	5.98
4	Tehička prostorija	9.38
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**155.12**
STAN C501		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C502		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09

5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C503	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN C504	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
	STAN C505	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
	STAN C506	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN C507		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C508		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C509		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C510		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**

STAN C511		
TROSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	4.00
2	Toalet	2.46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37.75
4	Hodnik	8.20
5	Garderober	4.51
6	Vešernica	2.46
7	Kupatilo	4.93
8	Soba 1	12.94
9	Soba 2	12.94
10	Soba 3	9.58
11	Terasa	6.83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**106.60**
STAN C512		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
STAN C513		
DVOSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
STAN C514		
DVOSOBAN - TIP 3		
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35

7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C515	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.48
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.80**
	STAN C516	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN C517	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	**1037,44**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1192,56**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1420,00**

LAMELA D
KOMUNIKACIJE

1.1	Stepenište	14.19
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	3.06
2	Hodnik	97.42
3	Tehička prostorija	5.98
4	Tehička prostorija	9.38
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**135.09**
	STAN D501	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25.03
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.29**
	STAN D502	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN D503	
	TROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	5.33
2	Toalet sa vešernicom	3.01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29.11
4	Terasa	7.97
5	Hodnik	2.65
6	Kupatilo	3.41
7	Soba 1	9.80
8	Soba 2	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**89.64**
	STAN D504	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09

5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D505	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN D506	
	TROSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	3.49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.55
3	Hodnik	7.93
4	Toalet sa vešernicom	3.35
5	Kupatilo	6.27
6	Soba 1	13.45
7	Soba 2	9.58
8	Soba 3	8.39
9	Terasa	12.52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**95.53**
	STAN D507	
	DVOSOBAN - TIP 4	
1	Ulazna partija	3.80
2	Toalet sa vešernicom	2.65
3	Hodnik	3.92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20.29
5	Kuhinja	3.58
6	Kupatilo	4.43
7	Soba 1	12.24
8	Soba 2	8.05
8	Terasa	2.92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**61.88**
	STAN D508	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99

3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.10**
	STAN D509	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	7.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.85**
	STAN D510	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	3.05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**73.25**
	STAN D511	
	DVOSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	2.98
2	Toalet sa vešernicom	2.71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.90
4	Hodnik	4.35
5	Kupatilo	4.93
6	Soba 1	12.35
7	Soba 2	10.52
8	Terasa	4.17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**72.91**
	STAN D512	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28

5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN D513	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**848,89**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**983,98**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**1165,00**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 5. SPRATA	**3550,67**
	UKUPNA NETO POVRŠINA 5. SPRATA	**4107,04**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 5. SPRATA	**4885,00**

	6. SPRAT	
	LAMELA A	
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12.48
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	5.01
2	Hodnik	13.50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.94
4	Hodnik	92.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**133.08**
	STAN A601	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**

STAN A602		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
STAN A603		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A604		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A605		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A606		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08

4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN A607	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN A608	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN A609	
	ČETVOROSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	10.00
2	Toalet sa vešernicom	4.26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.98
4	Soba 1	18.47
5	Kupatilo	3.53
6	Terasa	23.91
7	Hodnik	2.86
8	Kupatilo	3.86
9	Soba 2	11.62
9	Soba 3	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**141.85**

STAN A609		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A611		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A612		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A613		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN A614		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40

5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ A	**838,13**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**971,21**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ A	**1150,00**

LAMELA B		
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	12.48
1.2	Lift	5.01
1.3	Lift	5.01
2	Hodnik	13.50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4.94
4	Hodnik	92.14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**133.08**
STAN B601		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B602		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B603		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B604		
JEDNOSOBAN - TIP 1		

1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B605		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B606		
ČETVOROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	10.00
2	Toalet sa vešernicom	4.26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.98
4	Soba 1	18.47
5	Kupatilo	3.53
6	Terasa	23.91
7	Hodnik	2.86
8	Kupatilo	3.86
9	Soba 2	11.62
9	Soba 3	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**141.85**
STAN B607		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN B608		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08

4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B609	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN B610	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B611	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B612	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99

3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN B613	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.81
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**69.94**
	STAN B614	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B	**838,13**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**971,21**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	**1150,00**

	LAMELA C	
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	14.14
1.2	Lift	5.02
1.3	Lift	3.06
2	Hodnik	117.54
3	Tehička prostorija	5.98
4	Tehička prostorija	9.38

	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**155.12**
	STAN C601	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C602	
	DVOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
	STAN C603	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
	STAN C604	
	JEDNOSOBAN - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
	STAN C605	

JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.24
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**48.52**
STAN C606		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C607		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN C608		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**

STAN C609		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN C610		
ČETVOROSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	8.43
2	Toalet	2.46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	43.84
4	Ostava	2.10
5	Soba 1	16.32
6	Kupatilo	3.85
7	Terasa	15.29
8	Hodnik	7.32
9	Kupatilo	4.93
10	Vešernica	2.46
11	Ostava	4.51
12	Soba 2	12.94
13	Soba 3	12.94
14	Soba 4	9.58
15	Terasa	6.83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**153.80**
STAN C611		
TROSOBAN - TIP 4		
1	Ulazna partija	4.57
2	Toalet	2.22
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.33
4	Terasa	7.74
5	Hodnik	3.94
6	Vešernica	3.12
7	Kupatilo	3.83
8	Soba 1	11.93
9	Soba 2	14.82
10	Soba 3	13.94

11	Garderober	3.60
12	Kupatilo	4.86
13	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**116.43**
	STAN C612	
	ČETVOROSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	3.76
2	Hodnik	8.24
3	Kupatilo	4.84
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.87
5	Soba 1	14.00
6	Terasa	15.23
7	Soba 2	21.26
8	Kupatilo	3.59
9	Hodnik	4.79
10	Kupatilo	3.70
11	Soba 3	14.00
12	Soba 4	14.32
13	Terasa	15.23
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**161.83**
	STAN C613	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN C614	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	**1055,10**
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1210,22**
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	**1430,00**

LAMELA D		
KOMUNIKACIJE		
1.1	Stepenište	14.19
1.2	Lift	5.06
1.3	Lift	3.06
2	Hodnik	97.42
3	Tehička prostorija	5.98
4	Tehička prostorija	9.38
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	**135.09**
STAN D601		
JEDNOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24.99
3	Kupatilo	4.13
4	Soba	10.40
5	Terasa	3.68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**46.25**
STAN D602		
ČETVOROSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	10.00
2	Toalet sa vešernicom	4.26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34.98
4	Soba 1	18.47
5	Kupatilo	3.53
6	Terasa	23.91
7	Hodnik	2.86
8	Kupatilo	3.86
9	Soba 2	11.62
9	Soba 3	12.41
9	Soba 3	7.98
10	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**141.85**
STAN D603		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**

STAN D604		
DVOSOBAN - TIP 1		
1	Ulazna partija	3.92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.90
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.09
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.56
8	Terasa	7.97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.03**
STAN D605		
TROSOBAN - TIP 2		
1	Ulazna partija	3.49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30.55
3	Hodnik	7.93
4	Toalet sa vešernicom	3.35
5	Kupatilo	6.27
6	Soba 1	13.45
7	Soba 2	9.58
8	Soba 3	8.39
9	Terasa	12.52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**95.53**
STAN D606		
DVOSOBAN - TIP 4		
1	Ulazna partija	3.80
2	Toalet sa vešernicom	2.65
3	Hodnik	3.92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20.29
5	Kuhinja	3.58
6	Kupatilo	4.43
7	Soba 1	12.24
8	Soba 2	8.05
8	Terasa	2.92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**61.88**
STAN D607		
TROSOBAN - TIP 4		
1	Ulazna partija	4.57
2	Toalet	2.22
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.33
4	Terasa	7.74

5	Hodnik	3.94
6	Vešernica	3.12
7	Kupatilo	3.83
8	Soba 1	11.93
9	Soba 2	14.82
10	Soba 3	13.94
11	Garderober	3.60
12	Kupatilo	4.86
13	Terasa	3.53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**116.43**
	STAN D608	
	ČETVOROSOBAN - TIP 3	
1	Ulazna partija	3.76
2	Hodnik	8.24
3	Kupatilo	4.84
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38.87
5	Soba 1	14.00
6	Terasa	15.23
7	Soba 2	21.26
8	Kupatilo	3.59
9	Hodnik	4.79
10	Kupatilo	3.70
11	Soba 3	14.00
12	Soba 4	14.32
13	Terasa	15.23
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**161.83**
	STAN D609	
	DVOSOBAN - TIP 2	
1	Ulazna partija	4.15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27.36
3	Hodnik	4.08
4	Toalet sa vešernicom	3.28
5	Kupatilo	5.01
6	Soba 1	9.50
7	Soba 2	8.73
8	Terasa	8.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**70.12**
	STAN D610	
	GARSONJERA - TIP 1	
1	Ulazna partija	3.56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26.13
3	Kupatilo	4.56
4	Terasa	2.76

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	**37.01**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D	**870,96**
UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**1006,05**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	**1180,00**

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 6. SPRATA	**3602,32**
UKUPNA NETO POVRŠINA 6. SPRATA	**4158,69**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 6. SPRATA	**4910,00**

REKAPITULACIJA STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS SA PODZEMNOM GARAŽOM

UKUPNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO (BEZ MALTERA)	**34889,20**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**50661,83**
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	**21282,54**
UKUPNA BRGP	**40449,32**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**57129,71**

PREGLED POVRŠINA - TRAFOSTANICA		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	TRAFOSTANICA	68,34

UKUPKNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO	**68,34**
UKUPNA BRGP	**78,10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**78,10**

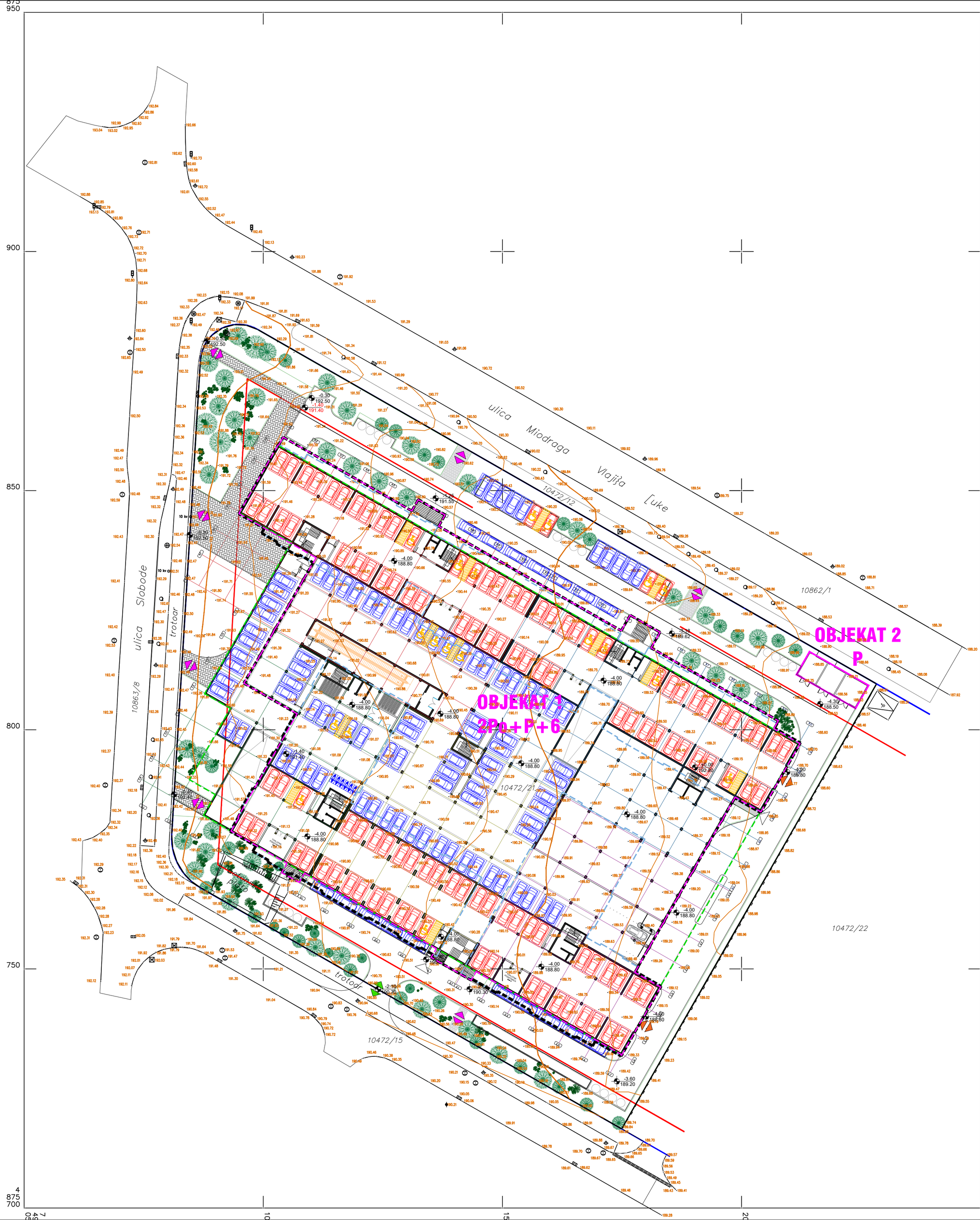
0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом:

1. Ситуација са основом подрума
2. Ситуација са основом приземља
3. Ситуација са изгледом крова
4. Ситуација са синхрон планом постојећих инсталација
5. Ситуација са приказом саобраћајног решења
6. Основа подрума -2
7. Основа подрума -1
8. Основа приземља
9. Основа 1. спрата
10. Основа 2-5. спрата
11. Основа 6.спрата
12. Изглед крова
13. Пресек А-А
14. Пресек Б-Б и Ц-Ц

Трафостаница

15. Основе и пресеци
16. Изгледи



Objekat 1 - spratnost 2Po+P+6
Stambeno-trgovinski objekat sa podzemnom garažom

Objekat 2 - spratnost P
Trafostanica

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Obris podzemne etaže
- Obris prizemne etaža - zauzetost objekta
- Obris nadzemnih etaža - 1-6. sprat - zauzetost objekta
- Zelene površine
- Zelene površine na krovu galerije
- Pešačke staze
- Saobraćajnice

- Ulaz u stambeni deo objekta
- Ulaz u trgovinski deo objekta
- Evakuaciona stepeništa
- Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji
- Dvosmerni pristup garaži na nivou -1
- Pešački pristup lokaciji
- Ulaz za vatrogasnu jedinicu / evakuacioni izlaz

UKUPAN PREGLED OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

1+2	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA OBJEKTE 1 I 2	m2	
	BRTO OBJEKATA	40.527,42	
	BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	57207,81	
	ZAUZETOST PRIZEMLJA OBJEKATA	8097,42	55,92%
	NADZEMNA ZAUZETOST OBJEKATA	8236,58	56,88%
	PODZEMNA ZAUZETOST OBJEKATA	8504,16	58,73%
	NETO POVRŠINA OBJEKATA nadzemno	50730,17	
	NETO POVRŠINA OBJEKTA ukupno	50730,17	
	INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,80	
	SLOBODNE POVRŠINE - ZELENILO	2939,10	20,30%
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - KOLSKE	2530,62	17,48%
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - PEŠAČKE	967,18	6,89%
	SPRATNOST OBJEKTA		2Po+P+6, P
	PARKING MESTA		466 (436 parking mesta - od toga 27 za invalide; 31 parking mesta na parteru - od toga 4 za invalide)

ARHITEKTONSKO INŽENJERSKI STUDIO

ARHITEKTONSKO INŽENJERSKI STUDIO - ARIS DOO KRAGUJEVAC
ŠUMADIJSKE DIVIZIJE 1A
34000 KRAGUJEVAC
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
PIB 109443739 // MB 21183393

INVESTITOR	LOKACIJA OBJEKTA
MATIS NEW POINT d.o.o. Kragujevac **Kancijova 11A, Kragujevac** **PIB 112789068, MB 21739669**	**K.P. 10472/21 K.O. Kragujevac 4**

NAZIV PROJEKTA

STAMBENO-TRGOVINSKI KOMPLEKS SA PODZEMNOM GARAŽOM I TRAFOSTANICA

NAZIV CRTEŽA

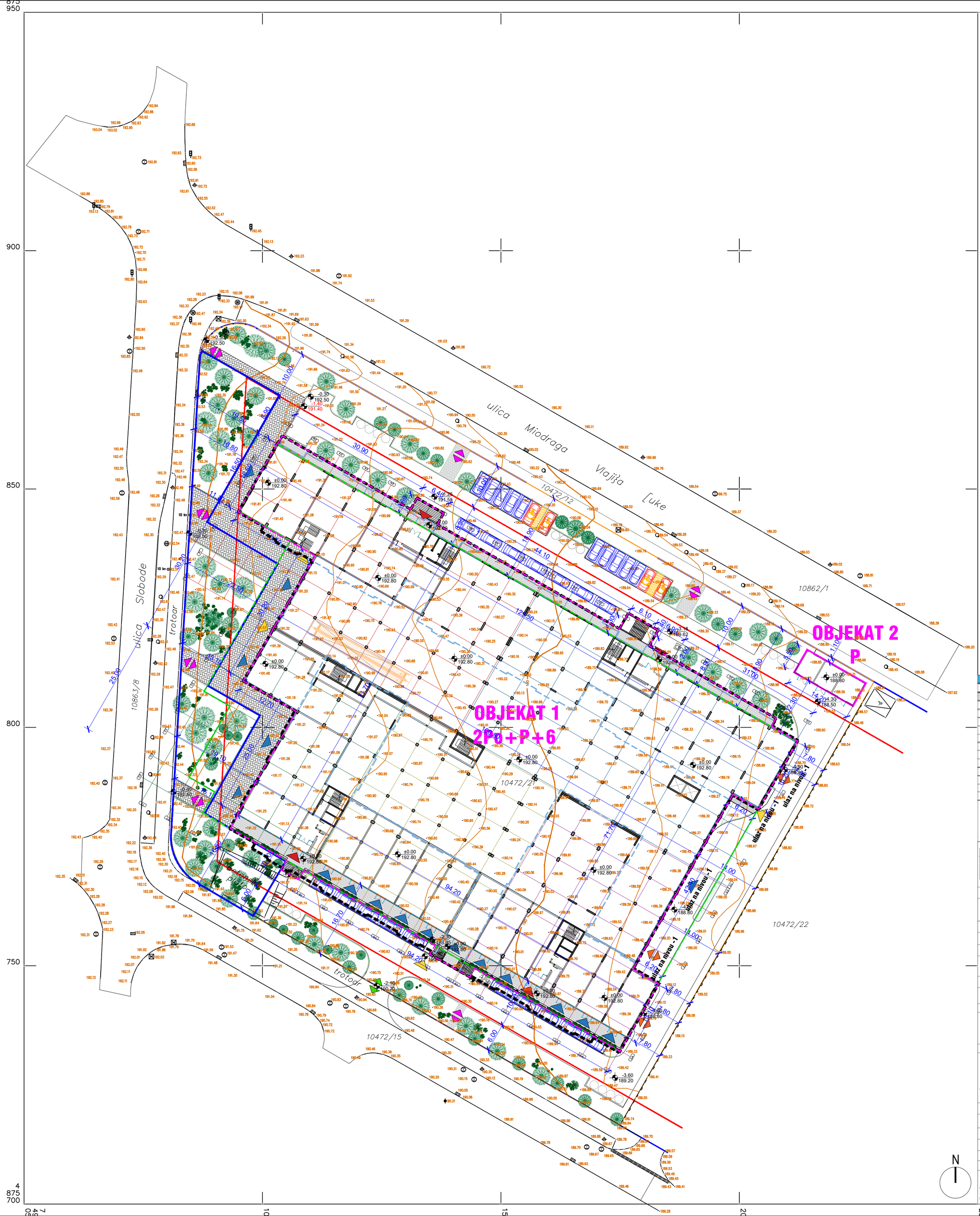
SITUACIJA SA OSNOVOM PODRUMA

GLAVNI PROJEKTANT I BR. LICENCE	PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA
PETAR SIMOVIĆ, d.i.a. 300 E384 07	
AUTORI PROJEKTA I PROJEKTANTI	
PETAR SIMOVIĆ, d.i.a. 300 E384 07 **MARIJA SIMOVIĆ, m.i.a. 300 O349 15**	
SARADNICI NA PROJEKTU	
MILOŠ TANASIJEVIĆ, m.i.a. **NIKOLA SIMOVIĆ, m.i.a.** **NEVENA BANKOVIĆ, m.i.a** **ANĐELA RANČIĆ ĐIROVIĆ, d.i.a**	
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	NAZIV DELA PROJEKTA
IDR - IDEJNO REŠENJE	**SVESKA 1 - ARHITEKTURA**
ŠIFRA PROJEKTA	ŠIFRA CRTEŽA
A25.5.IDR-1	**A25.5.IDR-1-1**

BROJ SVESKE	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1	AVGUST, 2025.	1:500	01

1. Ne menjati razmeru crtežа, koristiti samo pisane dimenzije
2. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno odgovornom projektantu

3. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravom i vlasništvo su projektanata



1 **Objekat 1 - spratnost 2Po+P+6**
Stambeno-trgovinski objekat sa podzemnom garažom

2 **Objekat 2 - spratnost P**
Trafostanica

- **Građevinska linija**
- **Regulaciona linija**
- **Granica parcele**
- **Obris podzemne etaže**
- **Obris prizemne etaža - zauzetost objekta**
- **Obris nadzemnih etaža - 1-6. sprat - zauzetost objekta**
- **Zelene površine**
- **Zelene površine na krovu galerije**
- **Pešačke staze**
- **Saobraćajnice**

- **Ulaz u stambeni deo objekta**
- **Ulaz u trgovinski deo objekta**
- **Evakuaciona stepeništa**
- **Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji**
- **Dvosmerni pristup garaži na nivou -1**
- **Pešački pristup lokaciji**
- **Ulaz za vatrogasnu jedinicu / evakuacioni izlaz**

UKUPAN PREGLED OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

1+2	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA OBJEKTE 1 I 2	m2	
	BRTO OBJEKATA	40.527,42	
	BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	57207,81	
	ZAUZETOST PRIZEMLJA OBJEKATA	8097,42	55,92%
	NADZEMNA ZAUZETOST OBJEKATA	8236,58	56,86%
	PODZEMNA ZAUZETOST OBJEKATA	8504,16	58,73%
	NETO POVRŠINA OBJEKATA nadzemno	50730,17	
	NETO POVRŠINA OBJEKTA ukupno	50730,17	
	INDEKS IZGRAĐENOSTI	2,80	
	SLOBODNE POVRŠINE - ZELENILO	2939,10	20,30%
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - KOLSKE	2530,62	17,48%
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE - PEŠAČKE	967,18	6,68%
	SPRATNOST OBJEKTA		2PoP+P6, P
	PARKING MESTA		466 (436 garažna mesta - od toga 27 za invalide; 31 parking mesta na parteru - od toga 4 za invalide)

ARHITEKTONSKO INŽENJERSKI STUDIO

ARHITEKTONSKO INŽENJERSKI STUDIO - ARIS DOO KRAGUJEVAC
ŠUMADIJSKE DIVIZIJE 1A
34000 KRAGUJEVAC
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
PIB 109443739 // MB 21183393

INVESTITOR	LOKACIJA OBJEKTA
MATIS NEW POINT d.o.o. Kragujevac **Kanicova 11A, Kragujevac** **PIB 112789068, MB 21739669**	**K.P. 10472/21 K.O. Kragujevac 4**

NAZIV PROJEKTA

STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS SA PODZEMNOM GARAŽOM I TRAFOSTANICA

NAZIV CRTEŽA

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

GLAVNI PROJEKTANT I BR. LICENCE
PETAR SIMOVIĆ, d.i.a. 300 E384 07

AUTORI PROJEKTA I PROJEKTANTI
PETAR SIMOVIĆ, d.i.a. 300 E384 07
MARIJA SIMOVIĆ, m.i.a. 300 O349 15

SARADNICI NA PROJEKTU
MILOŠ TANASIJEVIĆ, m.i.a.
NIKOLA SIMOVIĆ, m.i.a.
NEVENA BANKOVIĆ, m.i.a
ANĐELA RANČIĆ ĆIROVIĆ, d.i.a

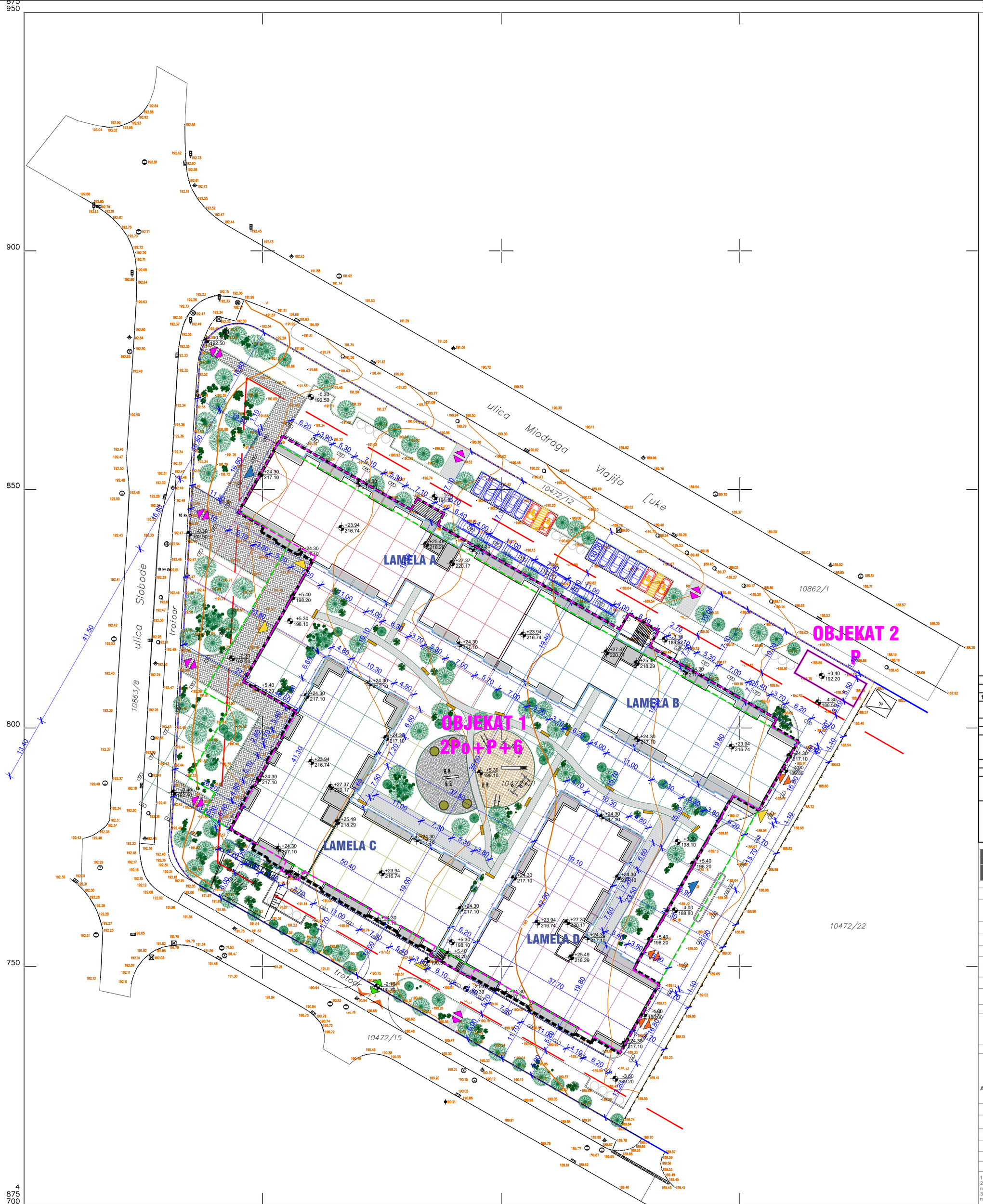
PEČAT I POTPIS GLAVNOG PROJEKTANTA

Petar M. Simović broj. evid. arh. 300 E384 07

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	NAZIV DELA PROJEKTA
IDR - IDEJNO REŠENJE	**SVESKA 1 - ARHITEKTURA**
ŠIFRA PROJEKTA	ŠIFRA CRTEŽA
A25.5.IDR-1	**A25.5.IDR-1-2**

BROJ SVESKE	DATUM	RAZMERA	BR. CRTEŽA
1	AVGUST, 2025.	1:500	02

1. Ne menjati razmeru crtežа, koristiti samo pisane dimenzije
2. Neslaganje između ovog i bilo kog dokumenta iz ugovora mora biti prijavljeno odgovornom projektantu
3. Ovaj crtež i sve informacije u njemu su zaštićene autorskim pravom i vlasništvo su projektanata



УКУПАН ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

1+2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРЕДМЕТНУ ЛОКАЦИЈУ	m2	
БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	47.727,42	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПАРЦЕЛЕ	9.720,71	
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	30% / 42	30% / 58
НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	30.767,38	64,48%
ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	16.960,04	35,52%
НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	28.767,38	
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	1.000,00	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	0,30	
ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ЗЕЛЕЊЕ	2.916,21	30,00%
ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - КОЛОВОЗ	2.916,21	30,00%
ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ - ТЕШКЕ	3.888,28	40,00%
УКУПНО ОТВОРЕНО	9.720,71	100,00%
ПАРКИНГ МЕСТА	1.000	

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац **Каницова 11А, Крагујевац** **ПИБ 112789068, МБ 21739669**	**К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	Инжењерска комора Србије Петар М. Симовић 300 Е384 07 Овлашћени пројектант
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а** **АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЂИРОВИЋ, д.и.а**	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**СВЕСКА 1 - АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
А25.5.IDR-1	**А25.5.IDR-1-3**

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:500	03

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

A.1
A.2
A.3
A.4
A.5
A.6
A.7
A.8
A.9
A.10
A.11
B.1
B.2
B.3
B.4
B.5
B.6
B.7
B.8
B.9
B.10
B.11
B
Б
А
9
8
REZERVOAR HIDRANTSKA MREŽA
SPRINKLER STANICA
1
2
3
4.1
4.2
4.3
5
6
7.1
7.2
7.3
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22.1
22.2
22.3
23
24
25.1
25.2
25.3
26
27
-7.50
185.30
C.1
C.2
C.3
C.4
C.5
C.6
C.7
D.1
D.2
D.3
D.4
D.5
D.6
D.7
E.1
E.2
E.3
E.4
E.5
E.6
E.7

TOPLOTNA PODSTANICA
-4.00
188.80

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Granica parcele
- Obris podzemne etaže
- Obris prizemne etaža - zauzetost objekta
- Obris nadzemnih etaža - 1-6. sprat - zauzetost objekta
- Ukupna zauzetost objekta

PRIZEMLJE		
#	NAZIV PROSTORIJE	P(m²)
1	Trgovinski prostor SUPERVERO	4467,29
2	Poslovni prostor br.1	191,83
3	Poslovni prostor br.2	158,88
4	Poslovni prostor br.3	201,82
5	Poslovni prostor br.4	219,75
6	Poslovni prostor br.5	307,94
7	Poslovni prostor br.6	84,79
8	Poslovni prostor br.7	84,56
9	Poslovni prostor br.8	84,80
10	Poslovni prostor br.9	84,72
11	Poslovni prostor br.10	84,72
12	Poslovni prostor br.11	87,18
13	Poslovni prostor br.12	84,87
14	Poslovni prostor br.13	92,33
15	Poslovni prostor br.14	84,79
16	Poslovni prostor br.15	84,79
17	Poslovni prostor br.16	73,93
	UKUPNA POVRSINA POSLOVNOG PROSTORA	6479,00
KOMUNIKACIJA		
LAMELA A		
18	Vetrobran	12,52
19	Hodnik	21,83
20.1	Stepeniste	12,26
20.2	Lift	5,02
20.3	Lift	3,06
21	Pomocna prostorija	10,94
22	Pomocna prostorija	11,67
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE A	77,30
LAMELA B		
23	Vetrobran	12,52
24	Hodnik	22,32
25.1	Stepeniste	12,25
25.2	Lift	5,02
25.3	Lift	3,06
26	Pomocna prostorija	10,94
27	Pomocna prostorija	11,67
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE B	77,78
LAMELA C		
28	Vetrobran	8,88
29	Hodnik	21,73
30.1	Stepeniste	13,68
30.2	Lift	5,01
30.3	Lift	3,06
31	Pomocna prostorija	5,49
32	Pomocna prostorija	9,56
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE C	67,41
LAMELA D		
33	Vetrobran	9,64
34	Hodnik	21,99
35.1	Stepeniste	13,69
35.2	Lift	5,01
35.3	Lift	3,06
36	Pomocna prostorija	5,49
37	Pomocna prostorija	9,88
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA LAMELE D	68,76
KOMUNIKACIJA IZ PODRUMA		
38	Evakuaciono stepeniste	28,61
39	Hodnik	84,95
40	Stepeniste	17,39
41.1	Lift	5,13
41.2	Lift	5,13
42	Stepeniste	17,17
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA IZ PODRUMA	158,38
KOMUNIKACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA		
43	Koridor	28,61
44	Koridor	226,68
	UKUPNA POVRSINA KOMUNIKACIJA PRIZEMLJE	255,29
	UKUPNA NETO POVRSINA SVIH KOMUNIKACIJA	704,92
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	7183,92
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	8019,32

UKUPNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO (BEZ MALTERA)	34889,20
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	50661,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	21282,54
UKUPNA BRGP	40449,32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	57129,71

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац **Каницова 11А, Крагујевац** **ПИБ 112789068, МБ 21739669**	**К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07**	Петар М. Симовић 300 Е384 07
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. **300 Е384 07** **МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.** **300 О349 15**	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. **НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.** **НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а** **АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а**	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A25.5.IDR-1	**A25.5.IDR-1-6**

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:100	6

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

1. SPRAT

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	LAMELA A	
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Hodnik	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	92,11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	132,44
	STAN A101 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A102 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,94
	STAN A103 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A104 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A105 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A106 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A107 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A108 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A109 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A110 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	89,64
	STAN A111 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A112 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A113 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A114 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A115 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZA	832,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZA	964,61
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZA	1150,00
	LAMELA B	
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Predprostor	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	82,11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	119,23
	STAN B101 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B102 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B103 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B104 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B105 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B106 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	89,64
	STAN B107 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B108 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B109 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN B110 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN B111 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B112 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B113 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B114 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,94
	STAN B115 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B	832,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	951,40
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	1150,00
	LAMELA C	
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	21,77
3	Tehička prostorija	8,77
4	Tehička prostorija	5,78
5	Tehička prostorija	5,78
6	Hodnik	108,10
7	Vetrobran	11,33
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	172,10
	STAN C101 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C102 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C103 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C104 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	48,52
	STAN C105 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	48,52
	STAN C106 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C107 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C108 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	28,45
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,58
	STAN C109 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C110 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C111 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,00
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37,75
4	Hodnik	8,20
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,46
7	Kupatilo	4,93
8	Soba 1	12,94
9	Soba 2	12,94
10	Soba 3	9,58
11	Terasa	6,83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	106,60
	STAN C112 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,10
	STAN C113 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,85
	STAN C114 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	72,80
	STAN C115 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	72,80
	STAN C116 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	1000,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	1173,08
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	1410,00
	LAMELA D	
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	21,77
3	Tehička prostorija	8,77
4	Tehička prostorija	5,78
5	Tehička prostorija	5,78
6	Hodnik	87,99
7	Vetrobran	11,33
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	163,32
	STAN D101 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,03
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,29
	STAN D102 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN D103 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešernicom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	89,64
	STAN D104 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN D105 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN D106 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,55
3	Hodnik	7,93
4	Toalet sa vešernicom	3,35
5	Kupatilo	6,27
6	Soba 1	13,45
7	Soba 2	9,58
8	Soba 3	8,39
9	Terasa	12,52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	95,53
	STAN D107 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,80
2	Toalet sa vešernicom	2,65
3	Hodnik	3,92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20,29
5	Kuhinja	3,58
6	Kupatilo	4,43
7	Soba 1	12,24
8	Soba 2	8,05
8	Terasa	2,92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	61,88
	STAN D108 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,10
	STAN D109 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,85
	STAN D110 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	73,25
	STAN D111 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešernicom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	73,25
	STAN D112 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D	812,22
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	975,54
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	1150,00
PK	PROHODAN KROV	3080,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 1. SPRATA	3477,54
	UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA	7144,63
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	7980,00

UKUPNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO (BEZ MALTERA)	34889,20
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	50661,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	21282,54
UKUPNA BRGP	40449,32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	57129,71

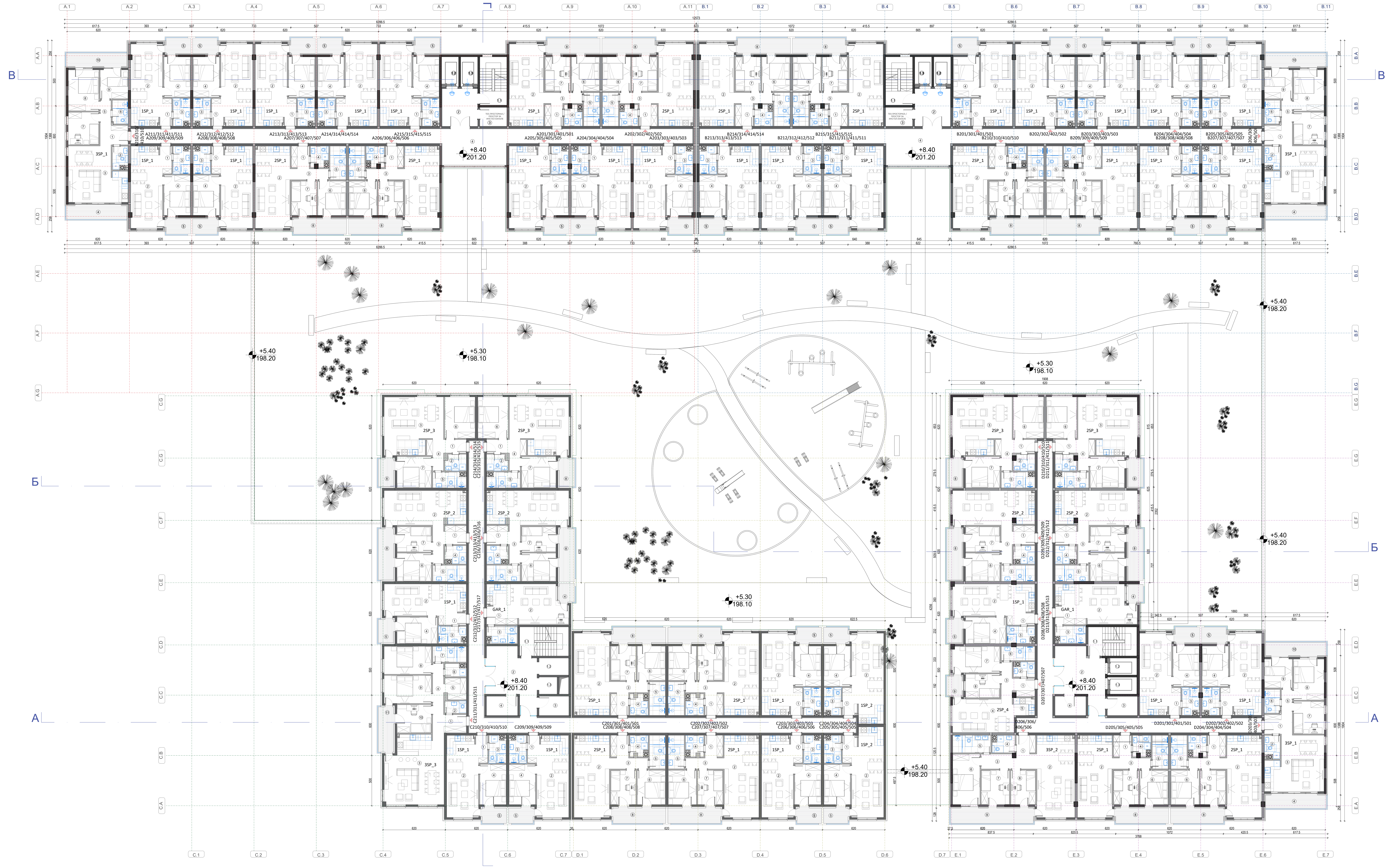
АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Kragujevac, Kaničova 11A, Kragujevac, ПИБ 112789068, МБ 21739669	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦОМ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА	
ОСНОВА 1. СПРАТА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 E384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 E384 07; МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 O349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.; НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.; НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а; АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а	
ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	АРХИТЕКТУРА
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A25.5.IDR-1	A25.5.IDR-1-7

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:100	7

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Несагласје између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



2. SPRAT

LAMELA A

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Predprostor	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	92,11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	132,44
	STAN A201 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A202 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,94
	STAN A203 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A204 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A205 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A206 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A207 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A208 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A209 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A210 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešmašinom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	89,64
	STAN A211 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A212 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A213 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A214 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A215 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZA	832,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZA	964,61
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZA	1150,00

LAMELA B

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	12,24
1,2	Lift	5,06
1,3	Lift	5,06
2	Predprostor	13,21
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,76
4	Hodnik	92,11
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	132,44
	STAN B201 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B202 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B203 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B204 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B205 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B206 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešmašinom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	89,64
	STAN B207 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B208 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B209 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN B210 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN B211 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B212 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B213 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B214 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,94
	STAN B215 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B	832,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	964,61
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	1150,00

LAMELA C

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	25,42
3	Tehička prostorija	5,53
4	Tehička prostorija	5,78
5	Hodnik	94,42
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	153,05
	STAN C201 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C202 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C203 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C204 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	48,52
	STAN C205 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	48,52
	STAN C206 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C207 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C208 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C209 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C210 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C211 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,00
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	37,75
4	Hodnik	8,20
5	Garderober	4,51
6	Vešernica	2,46
7	Kupatilo	4,93
8	Soba 1	12,94
9	Soba 2	12,94
10	Soba 3	9,58
11	Terasa	6,83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	106,60
	STAN C212 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,10
	STAN C213 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,85
	STAN C214 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešmašinom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	72,80
	STAN C215 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešmašinom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,48
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	72,80
	STAN C216 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,12
	STAN C217 – GARSONJERA	
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	37,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	1037,44
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	1190,49
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	1420,00

LAMELA D

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1,1	Stepenište	13,83
1,2	Lift	5,01
1,3	Lift	3,06
2	Predprostor	25,42
3	Tehička prostorija	5,53
4	Tehička prostorija	5,78
5	Hodnik	74,31
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	132,94
	STAN D201 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	25,03
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,29
	STAN D202 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN D203 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	5,33
2	Toalet sa vešmašinom	3,01
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	29,11
4	Terasa	7,97
5	Hodnik	2,65
6	Kupatilo	3,41
7	Soba 1	9,80
8	Soba 2	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	89,64
	STAN D204 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN D205 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN D206 – TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,55
3	Hodnik	7,93
4	Toalet sa vešmašinom	3,35
5	Kupatilo	6,27
6	Soba 1	13,45
7	Soba 2	9,58
8	Soba 3	8,39
9	Terasa	12,52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	95,53
	STAN D207 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,80
2	Toalet sa vešmašinom	2,65
3	Hodnik	3,92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20,29
5	Kuhinja	3,58
6	Kupatilo	4,43
7	Soba 1	12,24
8	Soba 2	8,05
8	Terasa	2,92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	61,88
	STAN D208 – DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,10
	STAN D209 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	7,74
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,85
	STAN D210 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešmašinom	3,05
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	73,25
	STAN D211 – TROSOBAN	
1	Ulazna partija	2,98
2	Toalet sa vešmašinom	2,71
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,90
4	Hodnik	4,35
5	Kupatilo	4,93
6	Soba 1	12,35
7	Soba 2	10,52
8	Terasa	4,17
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	72,91
	STAN D212 – DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešmašinom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,12
	STAN D213 – GARSONJERA	
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	37,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D	848,89
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	981,83
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	1165,00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 2. SPRATA	3550,67
UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA	4101,54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	4885,00
UKUPNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO (BEZ MALTERA)	34889,20
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	50661,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	21282,54
UKUPNA BRGP	40449,32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	57129,71

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац, Каницова 11А, Крагујевац, ПИБ 112789068, МБ 21739669	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦОМ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА 2.-5. СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ: ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07; МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ: МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.; НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а.; НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а; АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	АРХИТЕКТУРА
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A25.5.IDR-1	A25.5.IDR-1-8

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:100	8

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

6. SPRAT

LAMELA A

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12,48
1.2	Lift	5,01
1.3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	133,08
	STAN A601 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A602 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,94
	STAN A603 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A604 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A605 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A606 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A607 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN A608 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A609 ČETVOROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	10,00
2	Toalet sa vešernicom	4,26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,98
4	Soba 1	18,47
5	Kupatilo	3,53
6	Terasa	23,91
7	Hodnik	2,86
8	Kupatilo	3,86
9	Soba 2	11,62
9	Soba 3	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	141,85
	STAN A610 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A611 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A612 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A613 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN A614 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZA	838,13
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZA	971,21
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZA	1150,00

LAMELA B

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	12,48
1.2	Lift	5,01
1.3	Lift	5,01
2	Hodnik	13,50
3	Tehička prostorija/ prostor za instal. kanale	4,94
4	Hodnik	92,14
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	133,08
	STAN B601 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B602 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B603 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B604 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B605 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B606 ČETVOROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	10,00
2	Toalet sa vešernicom	4,26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,98
4	Soba 1	18,47
5	Kupatilo	3,53
6	Terasa	23,91
7	Hodnik	2,86
8	Kupatilo	3,86
9	Soba 2	11,62
9	Soba 3	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	141,85
	STAN B607 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B608 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN B609 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN B610 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B611 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B612 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN B613 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,81
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	69,94
	STAN B614 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ B	838,13
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	971,21
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ B	1150,00

LAMELA C

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	14,14
1.2	Lift	5,02
1.3	Lift	3,06
2	Hodnik	117,54
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	155,12
	STAN C601 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C602 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C603 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C604 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	48,52
	STAN C605 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,07
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,24
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	48,52
	STAN C606 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C607 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C608 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN C609 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN C610 ČETVOROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	6,43
2	Toalet	2,46
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	43,84
4	Ostava	2,10
5	Soba 1	16,32
6	Kupatilo	3,85
7	Terasa	15,29
8	Hodnik	7,32
9	Kupatilo	4,93
10	Vešernica	2,46
11	Ostava	4,51
12	Soba 2	12,94
13	Soba 3	12,94
14	Soba 4	9,58
15	Terasa	6,83
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	153,80
	STAN C611 ČETVOROSOBAN	
1	Ulazna partija	4,57
2	Toalet	2,22
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,33
4	Terasa	7,74
5	Hodnik	3,94
6	Vešernica	3,12
7	Kupatilo	3,83
8	Soba 1	11,93
9	Soba 2	14,82
10	Soba 3	13,94
11	Garderober	3,60
12	Kupatilo	4,86
13	Terasa	3,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	116,43
	STAN C612 PETOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,76
2	Hodnik	8,24
3	Kupatilo	4,84
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,87
5	Soba 1	14,00
6	Terasa	15,23
7	Soba 2	21,26
8	Kupatilo	3,59
9	Hodnik	4,79
10	Kupatilo	3,70
11	Soba 3	14,00
12	Soba 4	14,32
13	Terasa	15,23
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	161,83
	STAN C613 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,12
	STAN C614 GARSONJERA	
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	37,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ C	1055,10
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	1210,22
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ C	1430,00

LAMELA D

#	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)
	KOMUNIKACIJE	
1.1	Stepenište	14,19
1.2	Lift	5,06
1.3	Lift	3,06
2	Hodnik	97,42
3	Tehička prostorija	5,98
4	Tehička prostorija	9,38
	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA	135,09
	STAN D601 DVOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,05
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	24,99
3	Kupatilo	4,13
4	Soba	10,40
5	Terasa	3,68
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	46,25
	STAN D602 ČETVOROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	10,00
2	Toalet sa vešernicom	4,26
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,98
4	Soba 1	18,47
5	Kupatilo	3,53
6	Terasa	23,91
7	Hodnik	2,86
8	Kupatilo	3,86
9	Soba 2	11,62
9	Soba 3	12,41
9	Soba 3	7,98
10	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	141,85
	STAN D603 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN D604 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,92
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,90
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,09
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,56
8	Terasa	7,97
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,03
	STAN D605 TROIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,49
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	30,55
3	Hodnik	7,93
4	Toalet sa vešernicom	3,35
5	Kupatilo	6,27
6	Soba 1	13,45
7	Soba 2	9,58
8	Soba 3	8,39
9	Terasa	12,52
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	95,53
	STAN D606 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,80
2	Toalet sa vešernicom	2,65
3	Hodnik	3,92
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa trpezarijom	20,29
5	Kuhinja	3,58
6	Kupatilo	4,43
7	Soba 1	12,24
8	Soba 2	8,05
8	Terasa	2,92
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	61,88
	STAN D607 ČETVOROSOBAN	
1	Ulazna partija	4,57
2	Toalet	2,22
3	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,33
4	Terasa	7,74
5	Hodnik	3,94
6	Vešernica	3,12
7	Kupatilo	3,83
8	Soba 1	11,93
9	Soba 2	14,82
10	Soba 3	13,94
11	Garderober	3,60
12	Kupatilo	4,86
13	Terasa	3,53
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	116,43
	STAN D608 PETOSOBAN	
1	Ulazna partija	3,76
2	Hodnik	8,24
3	Kupatilo	4,84
4	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	38,87
5	Soba 1	14,00
6	Terasa	15,23
7	Soba 2	21,26
8	Kupatilo	3,59
9	Hodnik	4,79
10	Kupatilo	3,70
11	Soba 3	14,00
12	Soba 4	14,32
13	Terasa	15,23
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	161,83
	STAN D609 DVOIPOSOBAN	
1	Ulazna partija	4,15
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	27,36
3	Hodnik	4,08
4	Toalet sa vešernicom	3,28
5	Kupatilo	5,01
6	Soba 1	9,50
7	Soba 2	8,73
8	Terasa	8,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	70,12
	STAN D610 GARSONJERA	
1	Ulazna partija	3,56
2	Višenamenski prostor - dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	26,13
3	Kupatilo	4,56
4	Terasa	2,76
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANA	37,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA ULAZ D	870,96
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	1006,05
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA ULAZ D	1180,00

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA 6. SPRATA	3602,32
UKUPNA NETO POVRŠINA 6. SPRATA	4158,69
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 6. SPRATA	4910,00

UKUPNA NETO POVRŠINA - NADZEMNO (BEZ MALTERA)	34889,20
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	50661,83
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	21282,54
UKUPNA BRGP	40449,32
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	57129,71

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Kragujevac, Kanicova 11A, Kragujevac, PIB 112789068, MB 21739669	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ОСНОВА 6. ПОВУЧЕНОГ СПРАТА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07

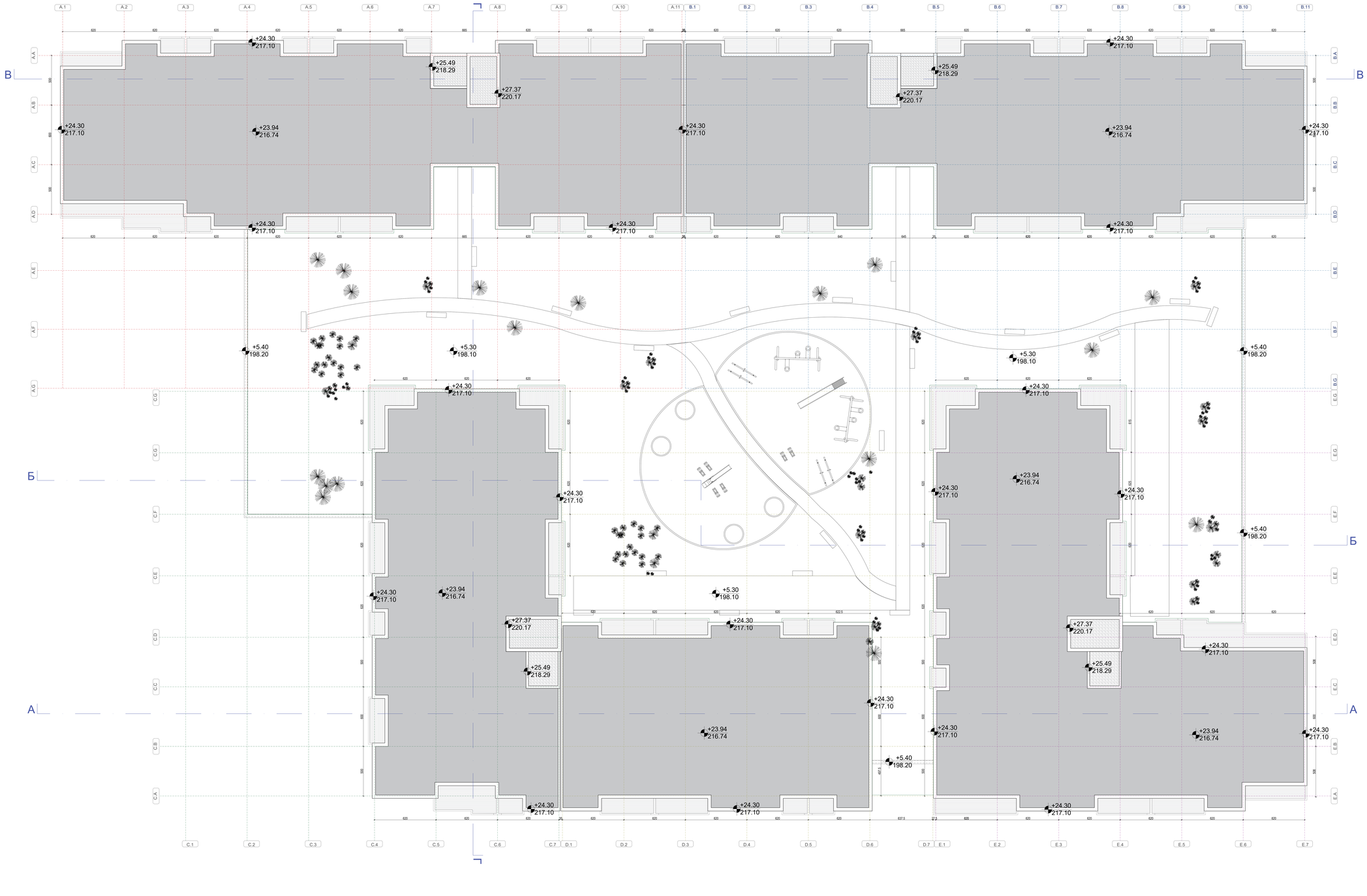
ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а.
300 Е384 07
МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а.
300 О349 15

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а.
НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а
НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а
АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		АРХИТЕКТУРА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
A25.5.IDR-1		A25.5.IDR-1-9	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ, 2025.	1:100	9

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕНЕРСКИ СТУДИО ПЕТАР СИМЕОНОВ ДООЕЛ
ул. Христо Ботев 2, 1000 Скопје
тел/факс: (+389 2) 3112 000
e-mail: petar@pis.com.mk
ЕДБ: 300 2294 07 ЕМБС: 4600 2294 07

ИНВЕСТИТОР
ФАКТОР ПРОПЕРТИ д.о.о. Скопје
ул. Христо Ботев 2, 1000 Скопје
ПИБ 13210666, МБ 4770666

ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
К.П. 3267/23,15 К.О. Карпош-4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СО ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ И ТРАНСФОРМАТОРИ

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ИЗГЛЕД КРОВА

ГЛАВЕН ОДГОВОРЕН АРХИТЕКТ
ПЕТАР СИМЕОНОВ, д.а.д.
300 2294 07

ГЛАВЕН ОДГОВОРЕН ИНЖЕНЕР
ЈОВАН ЈОВАНОВСКИ

АВТОРИ НА ПРОЕКТОТ И ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМЕОНОВ, д.а.д.
300 2294 07
МАРИЈА ЈОВАНОВСКА, м.а.а.
300 2294 19

СОРАБОТНИЦИ НА ПРОЈЕКТОТ
МИЛОШ ТАНАСКОВИЌ, м.а.а.
ЈОВАН ЈОВАНОВСКИ, д.и.г.
НИКОЛА БАНОВИЌ, м.а.а.
АНТЕЛА РАЈЧЕТ ТАРОВИЌ, д.а.д

ФАЗА НА ПРОЕКТОТ ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

НАЗИВ ДЕЛ ОД ПРОЕКТОТ
АРХИТЕКТУРА

ДОМЕН ПРОЕКТ
А20.3.2295.1

ДОМЕН ЦРТЕЖ
А20.3.2295.1-10

БРОЈ СВЕСКА
1

ФАЗА
ИДР/ИС ВЕР.

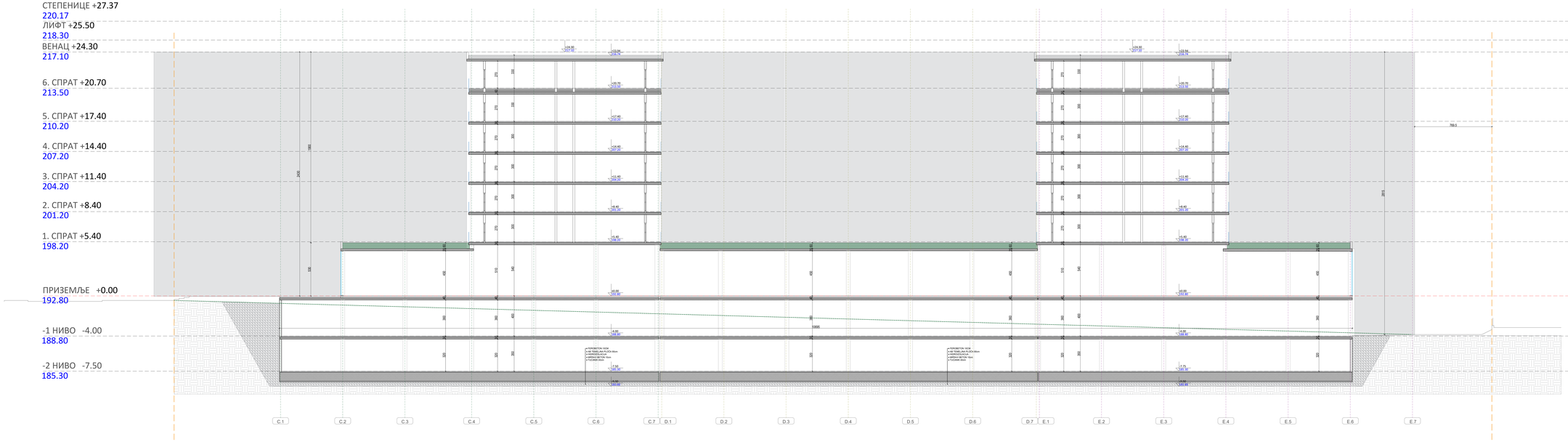
РАЗМЕР
1:100

БР. ЦРТЕЖИ
10

1. Пред почетокот на работите, задолжително да се провери димензијата.
2. Сите димензии се во милиметри, освен кај оние кои е поинаку назначено.
3. Цртежот не смее да се користи за изработка.
4. Авторот задржува сите авторски права на овој цртеж. Неовластено користење и умножување на цртежот без согласност на авторот е забрането.

ПРЕСЕК А-А

ПРЕСЕК Б-Б



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО
ПЕТАР САВИЋЕВИЋ, д.о.о.
ул. Кнеза Лазара 1а
11000 Београд

ИНВЕСТИТОР ПРОЈЕКТА

ФОТО-МЕТАЛ Ресе Ваздухопловна индустрија ЈАТ Техника АД Београд

А.Д. ЈАРОСЛАВ А.Д. Ваздухопловна

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА КОМПЛЕКСА СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ПОМОЋУ ЗГРАДА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б

ПРОЈЕКТАНТ ПРОЈЕКТА
Д.И.А. Архитект

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
ПЕТАР САВИЋЕВИЋ, д.и.а.
бр. лиценце 300 0348 12

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ
ПЕТАР САВИЋЕВИЋ, д.и.а.
бр. лиценце 300 0348 12

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
МИЛОШ ТАНАСКОВИЋ, д.и.а.
МИЛАН ЈОВАНОВИЋ, д.и.а.
НЕВЕНА БАЈКИЋЕВИЋ, д.и.а.
ВИТАЛИЈА РАЈЧИЋ ТАРКОВИЋ, д.и.а.

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

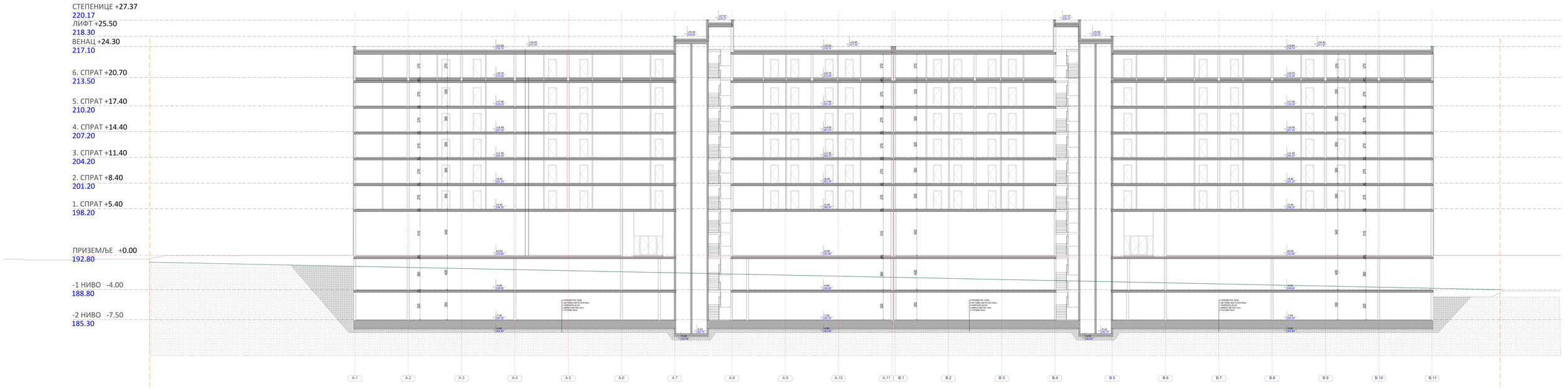
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
АРХИТЕКТУРА

ОЗНАКА ЦРТЕЖА
А.Ф.А.-ИДР-1

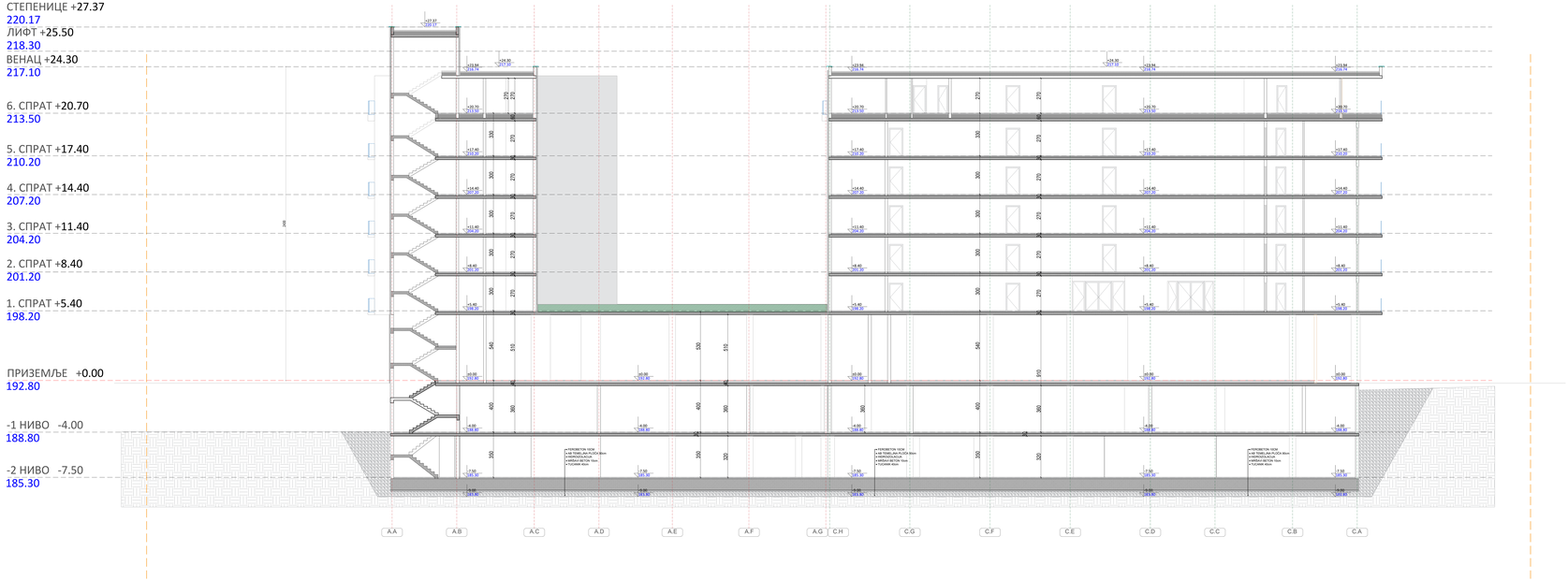
РАЗМЕРА	ДАТУМ	РЕВИЗИЈА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ 2025.	1.100	11

© Сва права задржана. Забрањено умножавање, копирање и свако друго коришћење овог документа у целини или у било ком делу без писменог пристанка носиоца ауторских права.
Copyright © All rights reserved. Any unauthorized use, reproduction or distribution of this document in whole or in part is prohibited without the prior written consent of the copyright holder.

ПРЕСЕК В-В



ПРЕСЕК Г-Г



АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТНО БИРО ДОО
ул. Радоја Дакића бр. 4
Нови Сад
тел: 064/1234-567

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
ФИТЕ ФИТЕ Н.Сад, Вељка Влаховића 19Б, Петроварадин
Н.Ф. ЗАРЕЗАЧ Н.Ф. Виктор

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ПОМОЋУ

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕЦИ В-В И Г-Г

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Н.Ф. Зарезач	ГЕОРГЕ ЈЕВРЕМОВИЋ

ПРОЈЕКТОВАО	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ГЕОРГЕ ЈЕВРЕМОВИЋ, д.и.а. 300 0340 13	ГЕОРГЕ ЈЕВРЕМОВИЋ, д.и.а. 300 0340 13
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
МИЛОШ ТАНАСКОВИЋ, м.и.а. ВЕЛИМИР ЈАНКОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА ДАНКОВИЋ, м.и.а. АНГЕЛА РАЈЧИЋ ТАРКОВИЋ, д.и.а.	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕО ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**АРХИТЕКТУРА**
ОЗНАКА ПРОЈЕКТА	ОЗНАКА ЦРТЕЖА
А20-5.ИДР-1	

БРОЈ ПРИЛОГА	ДАТУМ	РЕВИЗИЈА	БР. ЦРТЕЖА
1	**АВГУСТ 2025.**		**12**

© Ова пројектна документација, укључујући све нацрте, цртеже и моделе, у целости или у било ком делимичном обиму, представља ауторско дело и власништво архитекте. Свако неовлашћено умножавање, дистрибуција, измена или коришћење ових материјала без писмене сагласности аутора строго је забрањено и подлеже законској одговорности.

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКТНО ИНЖЕЊЕРИНГ БИРО
ПРОЈЕКТАНТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ИНВЕСТИЦИОНИ ИНЖЕЊЕРИНГ, ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКАТА
Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића 64а

ИНВЕСТИТОР
ФОНД ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ ГРАДА БЕОГРАДА
ул.Б. ЈАНУША Н.О. Вождовац 9

ТЕХНИЧКИ ОПИС

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА КОМПЛЕКСА СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ПОМОЋУ ОБЈЕКТА

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ФАСАДЕ Б-В и Г-Г

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Н.Р. Радмила

ПРОЈЕКТАНТ
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЛИСТА ОВЛАШЋЕНИХ АРХИТЕКТАТА
ПЕТАР САВИЋЕВИЋ, д.и.а.
300 0348 12
МИЛИЦА САВИЋЕВИЋ, д.и.а.
300 0348 12

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
МИЛОШ ТАНАСКОВИЋ, м.а.а.
ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ, м.а.а.
НЕВЕНА ЂАЛОСКИ, м.а.а.
ЈЕЛЕНА РАЈЧИЋ ТАРКОВИЋ, д.и.а.

ДАТУМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
НАЗИВ ФАЗЕ ПРОЈЕКТА
АРХИТЕКТУРА

ОЗНАКА ПРОЈЕКТА
ДИЗАЈН ЦРТЕЖА
А20-Б-ОБК-1-12

РЕВИЗИЈА	ДАТУМ	РЕВИЗИЈА	БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ 2025.		12

© Сва права задржана. Забрањено умножавање, коришћење, измена, дистрибуција или било који други облик експлоатације садржаја овог документа без изричите писмене сагласности аутора. Повреда ауторских права подлеже грађанској и кривичној одговорности.

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКТНИ БИРО
ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЗГРАДА ВИСОКОГРАДЊЕ И ИНЖЕЊЕРСКИХ КОНСТРУКЦИЈА
Ул. Краља Милана 11, 11000 Београд
Тел./факс: 011/ 3282-282

ИНВЕСТИТОР
ФОНД ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ ГРАДА БЕОГРАДА

ТЕХНИЧКА РЕВИЗИЈА

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
СТАМБЕНИ ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖАМА И ПОМОЋУ ОБЈЕКТИМА

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ФАСАДЕ Б-В и Г-Ґ

ПРОЈЕКТАНТ
ПЕТАР СИМЕОНРИ, д.о.о.
ул. Краља Милана 11

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ
ПЕТАР СИМЕОНРИ, д.о.о.
ул. Краља Милана 11
МИЛИЦА СИМЕОНРИ, м.и.а.
300 0340 13

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ
МИЛОШ ТАНАСКОВИЋ, м.и.а.
ВЕЉКО ЈАНКОВИЋ, м.и.а.
НЕВЕНА ЈАНКОВИЋ, м.и.а.
АНГЕЛА РАЈЧИЋ ТИРОШИЋ, д.и.а

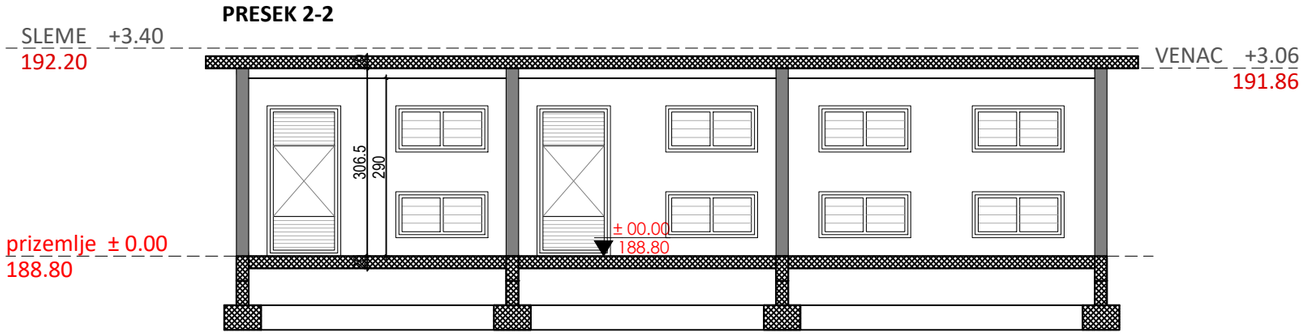
ДАТУМ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА
АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКАТ ПРОЈЕКТА
ОБЈЕКТ ДЕТАЉА
А2Б.5.ОБ1.1-12

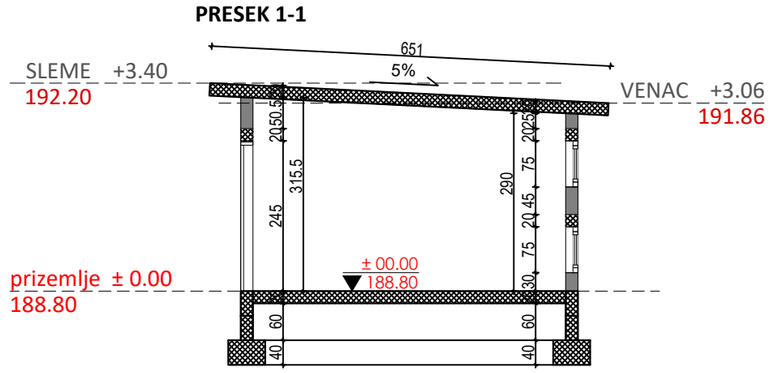
РЕВИЗИЈА	ДАТУМ	ОПИС	ЗАП. БР. ЦРТЕЖА
1	АВГУСТ 2025.		14

© Сви ауторски и сродни права, укључујући право умножавања, дистрибуције, измене, јавног саопштавања и стављања на располагање јавности, задржава аутор. Забрањено је коришћење, умножавање, дистрибуција, измена, јавно саопштавање и стављање на располагање јавности било којим средствима, у целини или делимично, без изричите писмене сагласности аутора.

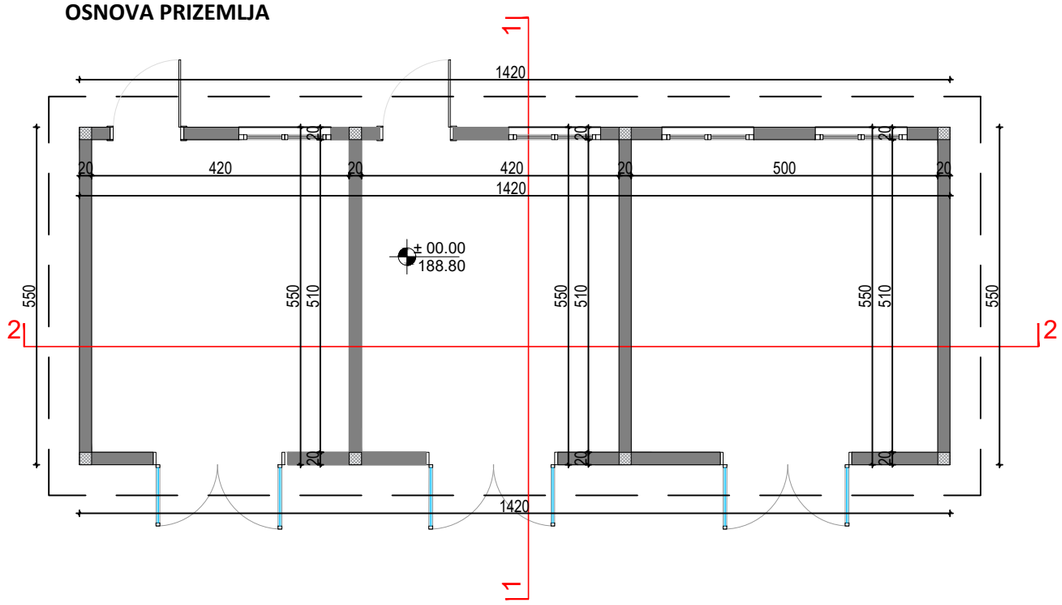
PRESEK 2-2



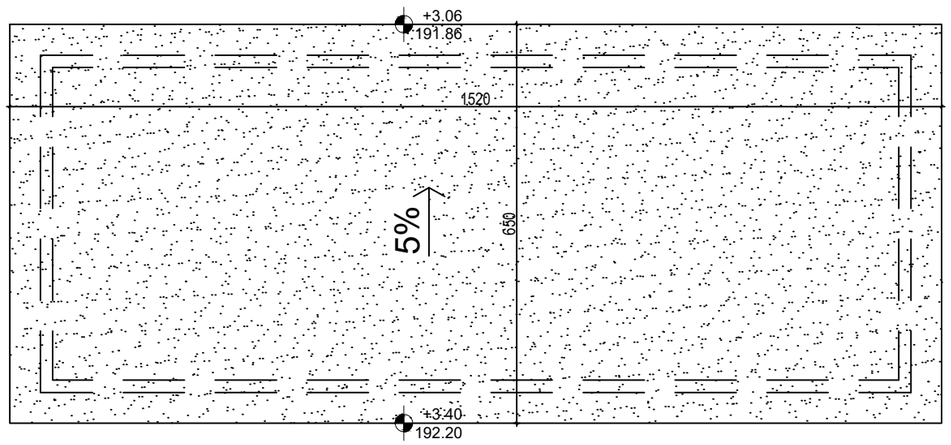
PRESEK 1-1



OSNOVA PRIZEMLJA



IZGLED KROVA



ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА - ТРАФОСТАНИЦА		
#	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м2)
	ТРАФОСТАНИЦА	68,34
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО	68,34
	УКУПНА БРГП	78,10
	УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	78,10

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669	**К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ТРАФОСТАНИЦА - ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ

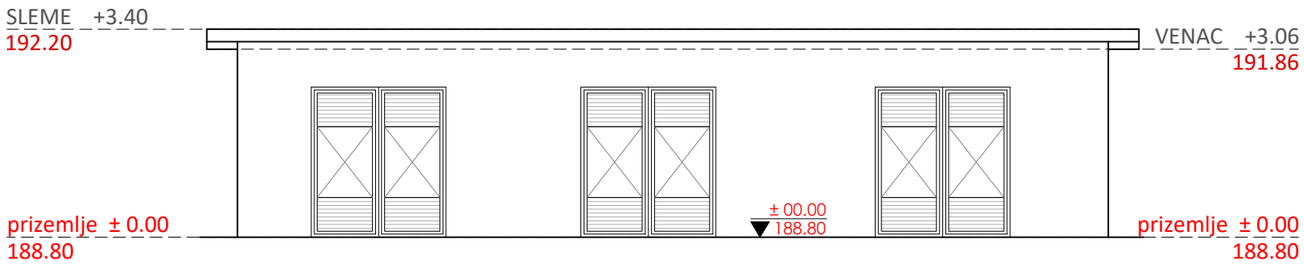
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 E384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 E384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 O349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A25.5.IDR-1	**A25.5.IDR-1-15**

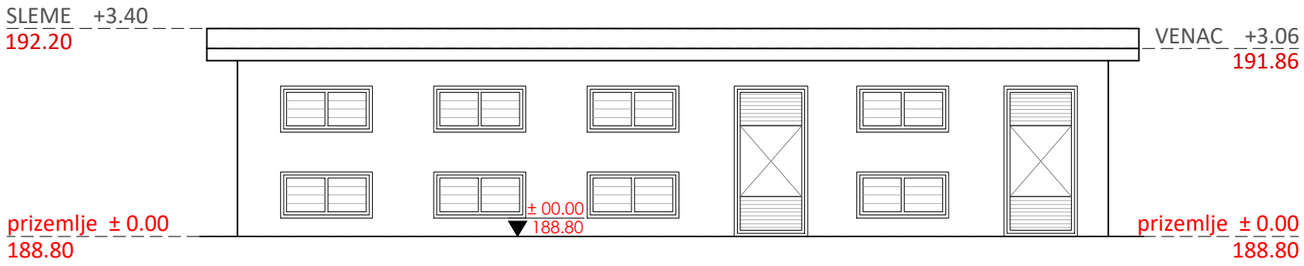
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	**АВГУСТ, 2025.**	**1:100**	**15**

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

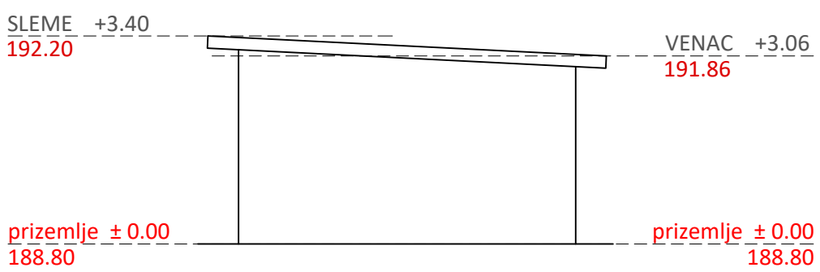
ЈУЖНА ФАСАДА



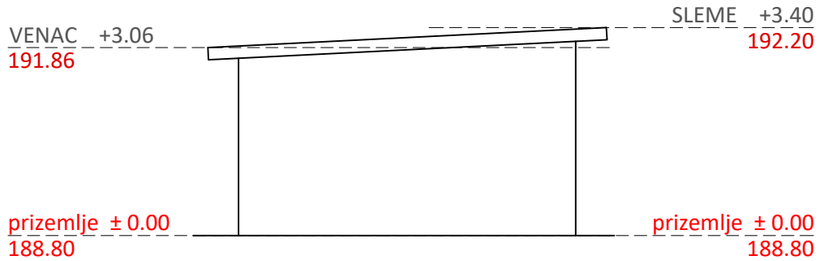
СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669	**К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4**

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

ТРАФОСТАНИЦА - ИЗГЛЕДИ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	**АРХИТЕКТУРА**
ШИФРА ПРОЈЕКТА	ШИФРА ЦРТЕЖА
A25.5.IDR-1	**A25.5.IDR-1-16**

БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
1	**АВГУСТ, 2025.**	**1:100**	**16**

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и био ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектаната

V) ПРИЛОЗИ

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 17.07.2025. 13:20:54

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**a99afef9-2d82-4690-ae7e-26be062c1ce4**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	16.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
Број парцеле:	10472/21
Површина m²:	14480

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m²:	14480

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, КАНИЦОВА 11А
Матични број лица:	0000021739669
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-2436/23
Датум: 08.09.2023.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

АРИС ДОО
Шумадијске дивизије 1А, КРАГУЈЕВАЦ

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма,поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2436/25 поднетог дана 26.08.2025.године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и осадржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19**) а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за кп бр. 10472/21 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС,98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС'', бр. 32/2019, 47/25).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС'', бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19**)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на делу катастарске парцеле бр. 10472/21 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- Предметна парцела кп.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19**) у целини 2.
- Према плану намене површина предметна кп.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 представља површину остале намене – Пословање.
- Предметна парцела кп.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу.
- Уколико се наведеном парцели приступа са кп.бр. 10862/1 КО Крагујевац 4, потребни су услови и сагласност надлежног имаоца јавних овлашћења.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта са поделом на урбанистичке целине;* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима;
Зона „привредног парка“	Имајући у виду непосредно окружење, може се закључити да је предметна локација компатибилна са различитим наменама у циљу максималне искоришћености предметне локације, иако је доминантна намена на парцели пословање. Уз то, показало се да развој модерних пословних објеката више и високе класе, прати даљи прилив инвестиција и развој пословања на локацији, као и други позитивни економски ефекти. Све ово сугерише да је за предметну локацију пожељан концепт "**привредног парка",** који обухвата технолошки најсавременију групу делатности. То је савремени облик организовања простора за технолошки, економски и еколошки напредне гране и јединице привреде, пословања и примењене науке, кога развија и одржава јединствени управљач на комплексу. Садржи погодну мешавину привредних активности и изразито квалитетан еколошки и естетски амбијент. Ова намена подразумева дугорочни квалитетни развој, самоодрживост и примену савремених енергетски ефикасних и по животну средину повољних садржаја и технологија. Они су симбиоза савремених бизнис паркова нове генерације, универзитетских институција и привредних субјеката који се баве истраживањем и иновацијама. У њима се обједињавају истраживање, пословање и трговина које прате све коматибилне делатности. У оквиру комплекса могуће је организовати и стамбене зоне у складу са савременим концептом јединственог места становања и рада. Овај концепт подразумева оптимално избалансирану мешавину намена: пословања, становања, комерцијалних садржаја, обавезних садржаја социјалне инфраструктуре, а уз значајно учешће зелених и слободних

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	површина, што за циљ има успостављање високо квалитетног урбаног амбијента.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5 *План регулације и грађевинских линија са поделом земљишта на јавне и остале намене*); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове Правилнику, а према правилима за планирану претежну намену; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта; Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,5 m, са

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0 m); Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану детаљну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта);
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења;
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом; У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - производни, магацински и индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: 3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 3.2. Мере заштита природних добара; 3.3. Мере заштите непокретних културних добара; 3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода,заштита од поплава и ерозија,заштита од клизања тла,заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 3.5 Мере енергетске ефикасности; 3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за објеката	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
за обављање одређене делатности	обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова)
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m; Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области, Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОСЛОВАЊЕ	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси...); – мањи производни комплекси; – стамбено-пословне куле. Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.

ПОСЛОВАЊЕ	
Компатибилна намена	На парцелама већим од 10 000,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене: – објекти јавних намена; – објекти спорта и рекреације. – привредни паркови – објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Све намене неопходно је ускладити са условима ограничења за Дата центар.
Принципи изградње Стамбено-пословних кула у оквиру Пословања 1	– хоризонтални габарит **куле** је максимум 1200 m^2, а у случају удвојених или више повезаних кула до 1500 m^2, не рачунајући анекс; да би се објекат сматрао кулом, однос страница хоризонталног габарита куле је максимално 1/1,5; у циљу постизања ефекта куле код које доминира вертикалност, минимални однос веће странице хоризонталног габарита и висине објекта је 1/2. – за куле у окружењу типа "компактног блока", обавезна је изградња **анекса** који формира улични фронт, са одговарајућим наменама, а у типу "отвореног блока" то је могуће али не и обавезно; максимална површина анекса је троструко (изузетно петоструко) већа од габарита куле; максимална висина анекса високог објеката је 1/3 висине објекта, али не више од 15 m, као би се остварио успешан ефекат "постамента" високог објекта; уколико објекат има анекс, на његовом крову фаворизовати формирање кровних башти, уз разматрање могућности њеног јавног коришћења. - **Могућа је већа спратност од максималне која је предвиђена за зону пословања, у случају изградње стамбено-пословних кула које могу да буду у оквиру отворених блокова или као реперни објекат у оквиру блока ниже спратности. Размештај и висину ових објеката дефинисаће студија високих објеката (у складу са ГУП-ом).**
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 5 000,0 m^2; У случају, постојећих катастарских парцела, које је неопходно формирати као грађевинске са излазом на јавну саобраћајницу, могућа је и мања површина од планиране, а правила грађења преузимају се из претежне намене. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 10 000,0 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 4m.

ПОСЛОВАЊЕ	
Положај објекта према регулационој линији	Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. *5. План регулације, нивелације, грађевинских линија и подела земљишта на јавно и остало).* Између регулационе и грађевинске линије могуће је постављати и градити специфичне пратеће објекте у функцији намене парцеле као што су: портирнице, рекламни јарболи, инфраструктурни објекти (прим. ТС, МРС...), конструктивне елементе надкривених паркинг простора, конструктивне елементе надстрешница отвореног типа за бензинске станице, као и постављање апарата за горива и пуњење електричних аутомобила и сл...
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,5 m ако је задовољен противпожарни услов;
Спратност објекта	Спратност се прилагођава делатности и технологији. Уколико се дефинише намена пословања и администрације, угоститељски објекти, објекти трговине, услуге и занатство - мах спратност је П+6. Код дефинисаних производних комплекса мах спратност анексног дела је П+4 а остали делови објеката у зависности од врсте делатности и технолошког процеса.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 1 је: - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине – 15% - 20%, - зеленило мин. 20% Уколико не постоји потреба за технолошким површинама оне могу прећи у категорију површина намењених за изградњу објеката; Индекс заузетости у оквиру ЦЕЛИНЕ 2 је: - мах 60% - технолошке и саобраћајне површине 20% - зеленило мин. 20%
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 0,9 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС'',бр.32/19, 47/25).

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР-а "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.30/19)

ОБРАЂИВАЧ

Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović

Digitally signed by Tatjana Jovanović
Date: 2025.09.09 15:10:25 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

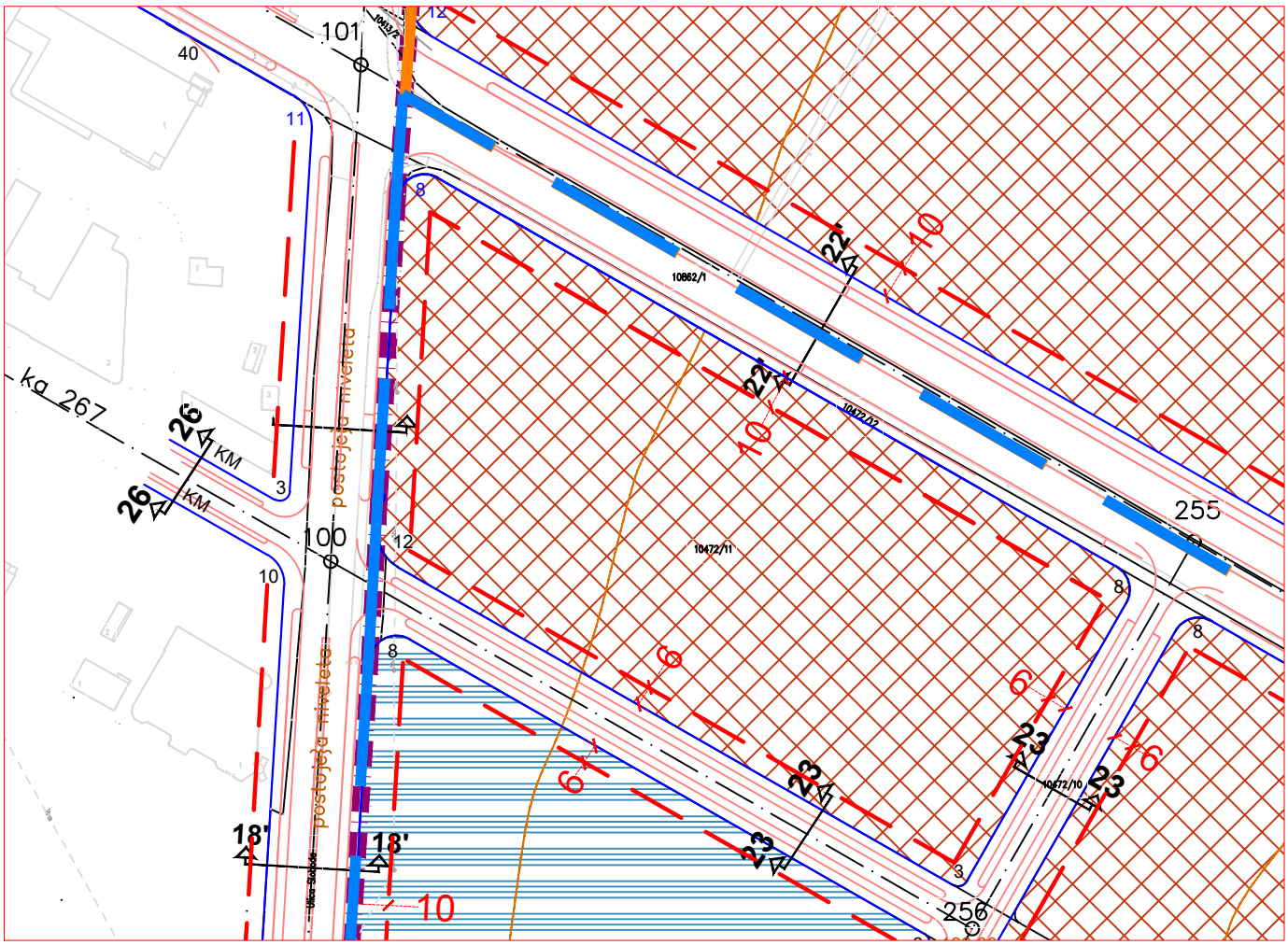
Доставити:- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10472/21 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-2436/2025**	Површина КП:	01 44 80
Инвеститор:	**АРИС ДОО, Крагујевац**	Датум: .	08.09.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Измена и допуна ПДР-а "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"(Сл. лист града Крагујевца бр. 30/19)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ПОСЛОВАЊЕ

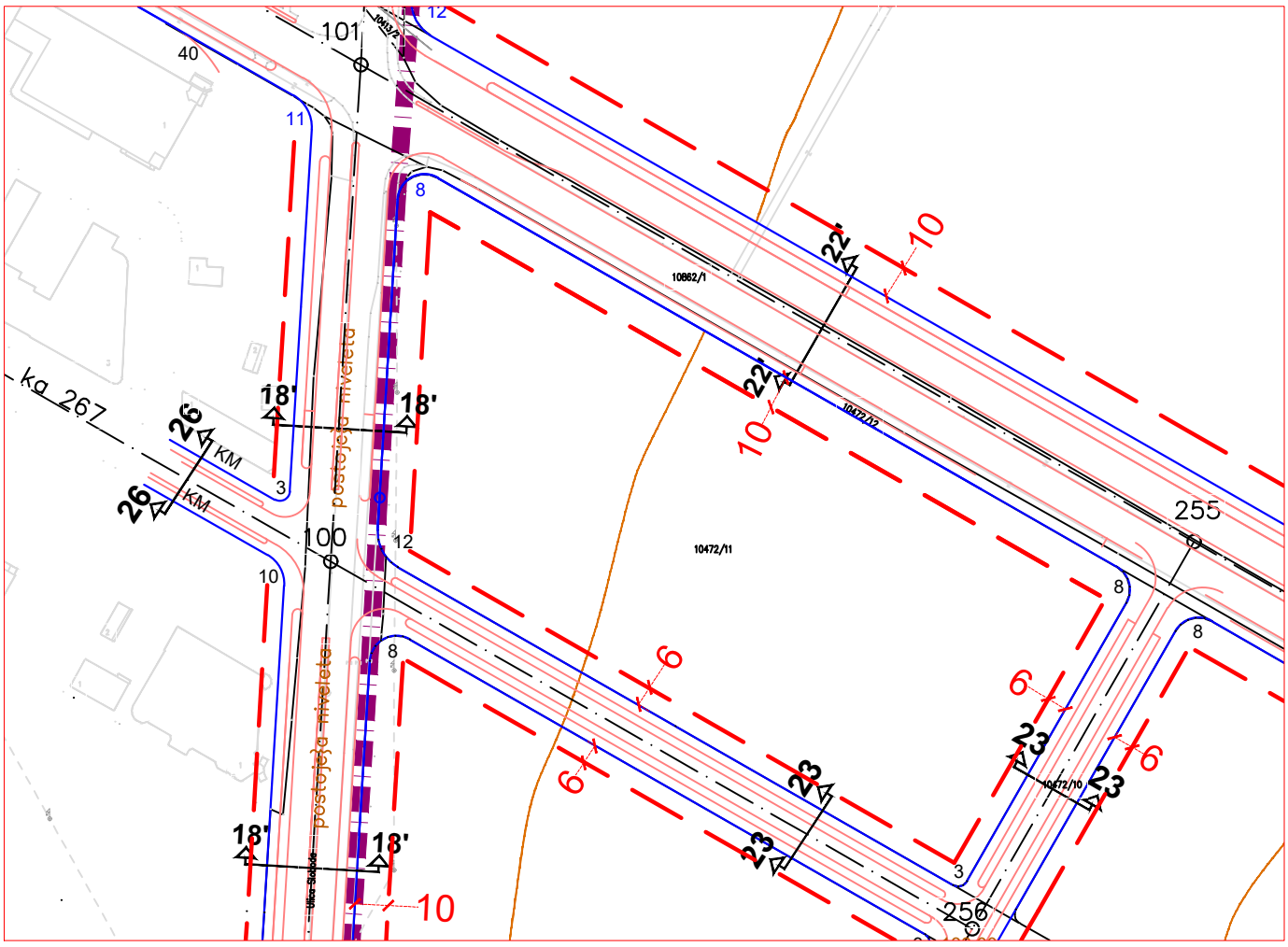
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.09.09 15:11:28 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	10472/21 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-2436/2025**	Површина КП:	01 44 80
Инвеститор:	**АРИС ДОО, Крагујевац**	Датум: .	08.09.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Измена и допуна ПДР-а "Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"(Сл. лист града Крагујевца бр. 30/19)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА И ГРАНИЦЕ
ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

регулациона линија

регулациона осовина

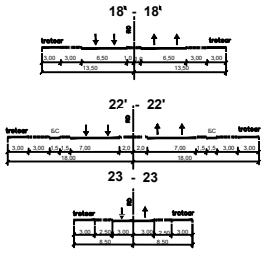
ивица коловоза

грађевинска линија

граница катастарске парцеле

ПН нивелациони елементи

граница поделе земљишта на јавно и остало



координате темена саобраћајнице			
Ознака	Y	X	R кривине
100	7494066.760	4875768.690	0
102	7494097.460	4876275.348	0
255	7494325.627	4875774.581	0
256	7494259.175	4875658.533	0

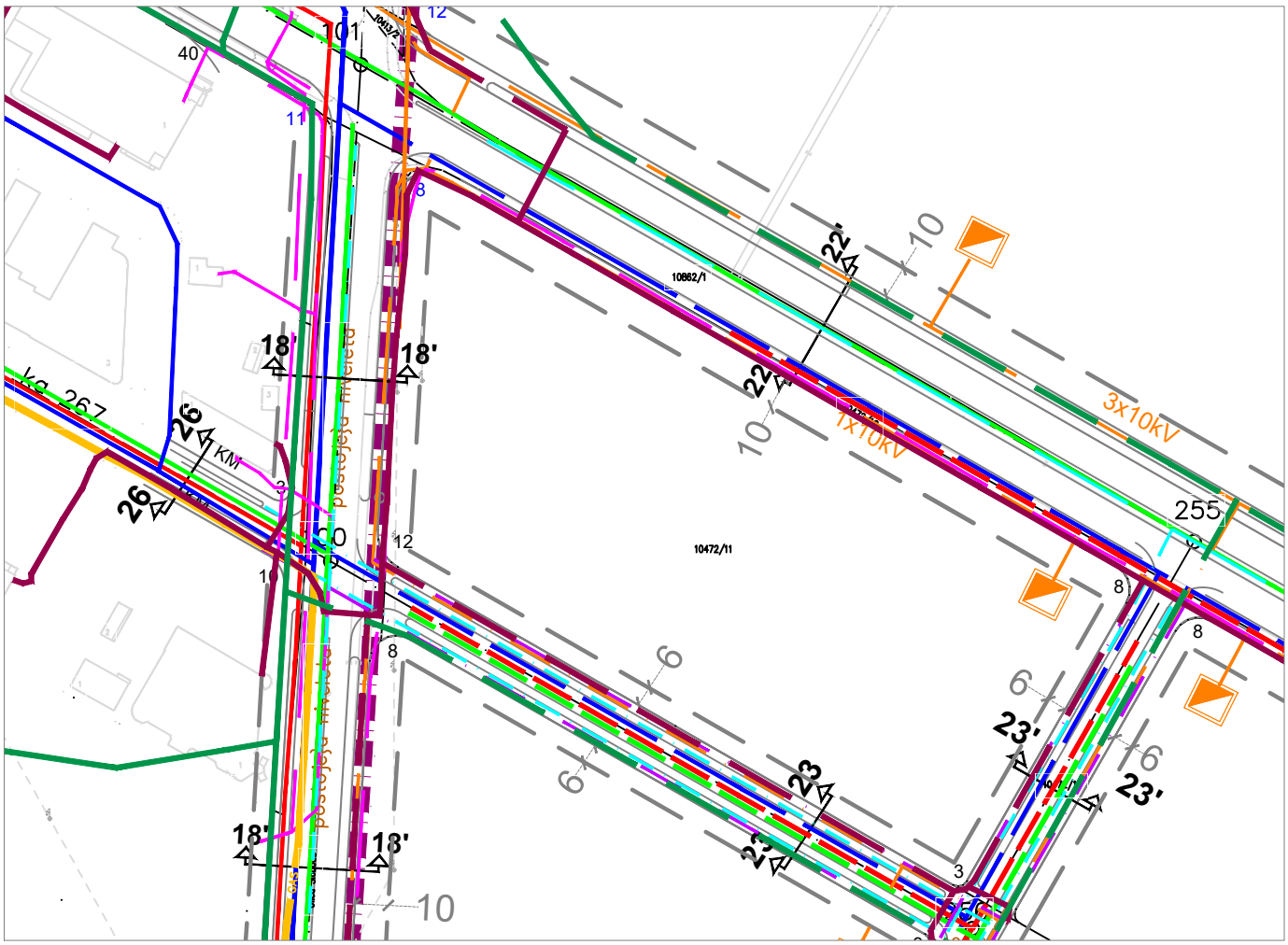
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.09.09 15:13:29 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	10472/21 КО Крагујевац 4
Предмет број:	**XXX 02 350-2436/2025**	Површина КП:	01 44 80
Инвеститор:	**АРИС ДОО, Крагујевац**	Датум: .	08.09.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

Измена и допуна ПДР-а “Институт за стрна жита - Радна зона Феникс"(Сл. лист града Крагујевца бр. 30/19)

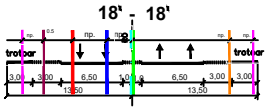
ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



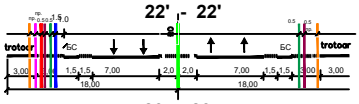
- Граница обухвата измене и допуне плана детаљне регулације Институт за стрна жита - радна зона Феникс
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи кабл 35kV
- Планирани кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи кабл 10kV
- Планирани кабл 10kV
- Постојећи кабл 1kV
- Планирани кабл 1kV
- Постојећи телекомуникациони кабл 10kV
- Планирани телекомуникациони кабл 10kV

- Постојећа трансформаторска станица 110/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 35/10 kV
- Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Планирана трансформаторска станица 10/0,4 kV
- Постојећи градски гасовод притиска до 12 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Постојећи топловод
- Планирани топловод

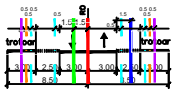
18' - 18'



22' - 22'



23 - 23

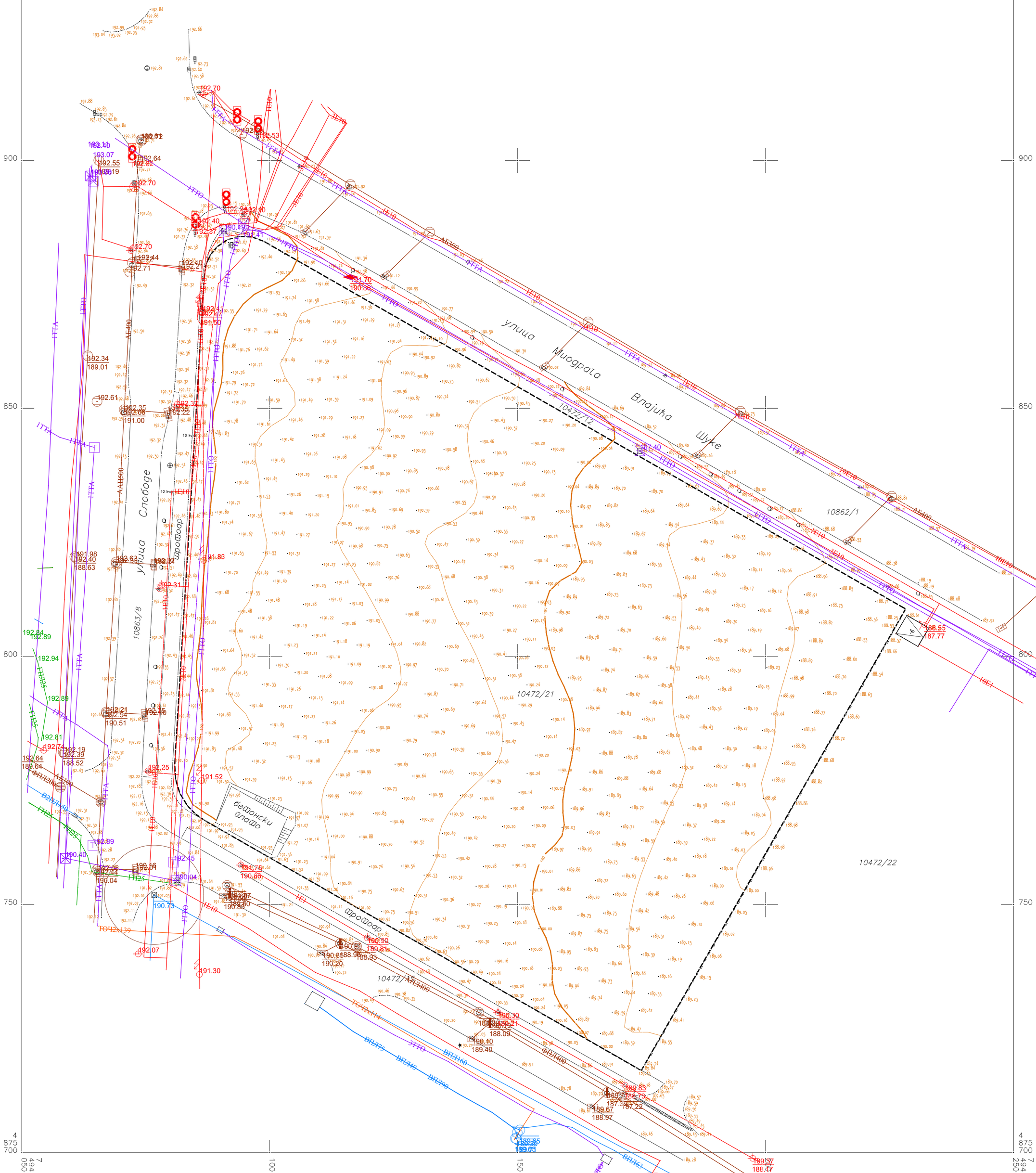


Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.09.09 15:13:56 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

Република СРБИЈА
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 4

Катастарски – топографско план
кп.бр. 10472/21
са интегрисаном копијом плана водова

Лист детаља бр. 1



Снимљено јул 2025. године

"GEOSISTEM M.B."
КРАГУЈЕВАЦ

Овлашћено лице
Миленковић Саша, дипл. геод. инж.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.5 м

Катастарско стање преузето од РГЗ-СКН Крагујевац
у предмету бр. 952-025-53568 од 02.07.2025.год.
Копија плана водова преузета од РГЗ – Одељења водова Крагујевац
у предмету бр. 956-304-15526/2025 од 24.06.2025.год.

AAAE6067323396307

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул. Слободе 7

329902/2-25

08-09-2025

Наш број: 329902/ од 20.08.2025.год.

MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC

ул. Каницова бр. 11А

34 000 Крагујевац

Предмет:
Услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на КП бр.10472/21 КО Крагујевац 4 инвеститора MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC, Каницова бр. 11А, Крагујевац

Локација:
КП бр. 10472/21, КО Крагујевац 4, Крагујевац

Поводом захтева странке MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC, Каницова бр. 11А, Крагујевац, број 329902/1 од 12.08.2025.год., којим се траже услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом обавештавамо Вас следеће:

1. **Извршили смо увид у приложену документацију**:

1.1.Захтев за издавање услова из надлежности Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

1.2.Идејно решење Стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом и трафостаницом израђеном од стране Архитектонско инжењерског студија АРИС доо Крагујевац.

2. **Постојеће стање електродистрибутивне мреже:**

1. Ситуацију са уцртаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу 1и 2: ситуација са синхрон планом постојећих инсталација и ситуација са постојећим кабловским водовима 10kV, на к.п.10472/21 КО Крагујевац 4.
   На к.п.10471/21 КО Крагујевац 4 постоје:

- два кабловска вода 10kV од ТС КГ005 /К15 „Дивље поље" до ТС бр.200028 „Болница"
- два кабловска вода 10kV од ТС бр.200631 „Слобода" до ТС бр.200190 „Правни факултет";
- један кабловски вод10kV од ТС КГ005 /К26 „Дивље поље" до ТС бр.200827 „Апелациони суд";
- један кабловски вод10kV од ТС КГ005 /К29 „Дивље поље" до ТС бр.200841 „Тесла";

На к.п.10471/21 КО Крагујевац 4 постоји далеководни стуб 12/1000 са растављачем на који су нашли кабловки водови:
-кабловски вод за везу КГ 02/К14 Млекара-растављач 225-АБ стуб ДВ „Петровац";
-кабловски вод за везу ТС бр.200827/2 „Апелациони суд -растављач 225-АБ стуб ДВ „Петровац" КГ02/К12;

На основу идејног решења које сте нам доставили, уколико је потребно делимично измештање наведених кабловских водова и далеководног стуба са растављачем, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1.Свака градња у близини и испод водова 35,10, 0,4 kV, као и близини трафо-станица 110/X, 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон , 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,372019-др.закон,9/2020,52/2021, 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења назívног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења назívног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2 Потребна изградња електроенергетских објеката

За потребе прикључења стамбено пословног комплекса потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру, коју чине прикључни 10 kV кабловски водови и трафостаница 10/0,42 kV/kV, као и прикључак ког чине 1 kV кабловски водови, кабловски прикључни разводни ормани и ормани мерних места. Недостајућа електроенергетска инфраструктура и прикључак су у власништву Електродистрибуције Србије.

3.2.1. Недостајућа електроенергетска инфраструктура

Прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) планирати са постојећег кабловског вода 3 x(XHE 49-A 1x 240mm^2) који напаја КГ 005 ТС 110/10/10 kV/kV/kV Дивље Поље и ТС 10/0,42kV/kV бр.200855 „ Матис" и одговарајућим спојницама по принципу „ улаз-излаз" се повезује са будућом ТС.
Према потреби планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10 kV водова у оквиру предметне катастарске парцеле.
У оквиру стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC, имајући у виду једновремену снагу из захтева Pj=2266,31kW, у складу са важећим техничким препорукама, планирати изградњу две ТС 10/0,42kV/kV, капацитета 2x1000kVA, у власништву Електродистрибуције Србије.
За сваку од планираних ТС предвидети простор минималних димензија 5,5m x 4,5m. Слободно стојећи објекат-трафостаница мора имати слободан простор са предње и бочне стране најмање 4m и слободан простор око објекта минимално 1m. Планирани простор за ТС мора имати директан колски приступ од тврде подлоге минималне ширине 3,5m до најближе саобраћајнице.

Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:
- да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
- могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.;
- присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и
- утицају ТС на животну средину

Планиране трафостанице треба да имају по три просторије:
- две просторије за смештај два трансформатора 10/0,42kV/kV
- једна просторија за смештај опреме средњег и ниског напона

Предвидети уградњу расклопног блока 10 kV са следећом расклопном опремом:
- четири водне ћелије(прошириве са леве стране),од којих је једна резервна, опремљена са склопка растављачима и ножевима за уземљење
- две трафо ћелије опремљена склопка растављачима и осигурачима

Све ћелије су металом оклопљене ваздухом изоловане.

Предвидети енергетске трансформаторе преносног односа 10/0,42 kV/kV,одговарајуће снаге,са сниженим губицима.
Предвидети у свакој од трафостаница по два расклопна блока ниског напона 0,4kV као слободностојеће ормане, који се састоје од доводног – трансформаторског поља, поља нисконапонског развода и поља за компензацију реактивне енергије. Поља нисконапонског развода пројектовати са потребним бројем кабловских извода опремљених трополним осигурачким летвама или трополним растављачима-осигурачима.

У трансформаторској станици предвидети мерење струје, напона, енергије на НН страни посебно за сваки расклопни блок ниског напона. За балансно мерење предвидети полуиндиректну мерну групу са DLMS протоколом, GPRS модемом за даљинско очитавање и функцијом чувања обрачунских података.
Предвидети инсталацију унутрашњег осветљења кабловима N2XH-J 3x1,5mm^2. За потребе прикључка преносних потрошача предвидети по једну монофазну прикључницу у раклопним блоковима ниског напона.
Предвидети вентилацију природним струјањем ваздуха преко улазних и излазних вентилационих отвора. Димензије отвора треба да буду такве да обезбеде ефикасно хлађење ЕТ.
Предвидети здружено уземљење. Сабирни земљовод извести поцинкованом челичном траком 25 x 4 mm. На сабирни земљовод у трансформаторској станици везати кућиште енергетског трансформатора, врата, жалузине, носаче једножилних каблова...

3.2.2. Прикључак стамбено пословног комплекса

За напајање појединачних делова/потрошача стамбено-пословног комплекса предвидети и обезбедити коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине,типа и пресека) од ТС 10/0,4 kV/kV из тачке 3.2.1, до кабловских прикључних разводних ормана.
За 1kV подземне водове планирати каблове типа PP00-AS,а од КПК до ОММ планирати каблове типа N2XH.
Планирати уградњу кабловских прикључних разводних ормана КПРО,од полиестера,степена заштите IP 54, на погодним местима на спољњем приступачном делу у близини пешачких улаза у објекат, а у објекту планирати простор за уградњу ормана мерних места (ОММ),од полиестера, за уградњу мерних уређаја у приземљу на погодном месту на зиду заједничког улаза у објекат или у посебној просторији , а све у складу са важећим техничким препорукама.

Планирати кабловске прикључне разводне ормане КПРО за следеће делове стамбено пословног комплекса:
-ламелу А
-ламелу Б
-ламелу Ц

-ламелу Д
-локале
-гаражу и против пожарни прикључак
За случај прикључења лифта потребно је поставити посебне кабловске прикључне кутије.

У ламели А планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 94 мерних уређаја (за 89 станова, заједничку потрошњу, лифт и 3 локала), минималних димензија 10mx2,3mx0,25m (š x v x d). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.
У ламели Б планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 91 мерних уређаја (за 89 станова , заједничку потрошњу и лифт), минималних димензија 10mx2,3mx0,25m (š x v x d). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.
Планирати простор минималних димензија 1,2mx2,3mx0,25m (š x v x d) за постављање ормана мерног места за један мерни уређај преко кога ће се напајати локал.

У ламели Ц планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 107 мерних уређаја (за 98 станова, заједничку потрошњу, лифт и 7 локала), минималних димензија 12mx2,3mx0,25m (š x v x d). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.

У ламели Д планирати простор за постављање ормана мерних места за укупно 82 мерних уређаја (за 74 станова, заједничку потрошњу, лифт и 6 локала), минималних димензија 8mx2,3mx0,25m (š x v x d). У посебном орману поставити мерни уређај за лифт.

Планирати простор минималних димензија 2,4mx2,3mx0,25m (š x v x d) за постављање ормана мерних места са по једним мерним уређајем: један за гаражу и партерно осветљење и други за противпожарни прикључак (спринклер станица,станица за хидрантску мрежу,одимљавање..).
Мерне уређаје одабрати у зависности од захтеване снаге. Сви мерни уређаји морају бити са ДЛМС протоколом и потребним бројем модема за даљинско очитавање. Планирати и прекидачке модуле за мерне уређаје који имају могућност даљинског искључења и укључења.
Сви мерни уређаји, треба да буду у складу са „Функционалним захтевима и техничким карактеристикама бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" верзија 4.2.
Предвидети сабирнице за главно изједначавање потенцијала и везу са орманима мерног места каблом PP00-Y 1x .... одговарајућег пресека.
Предвидети TT систем заштите од индиректног напона додира.

3.3. Приближавање и укрштање

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV,10kV I 20kV
- 1,0m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању,енергетских кабл може може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- При укрштању,енергетски кабл се монтира испод топловода,а изузетно и испод топловода
Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за гасовод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35kV, односно најмање a=0,6m за остале каблове.
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
а) 0,8 м у насељеним местима
б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

3.3. Технички услови :
-Мрежа 35 kV : уземљена преко отпорника , струја 300А
-Снага трополног кратког споја . 750 MVA
-Каблови 35 kV: тип XHE49-A 1x150mm^2 ; дубина полагања каблова . 1,1м
-Мрежа 10kV . изолована
- Снага трополног кратког споја . 250 MVA
-Каблови 10 kV : тип XHE49-A 1x150 или 240mm^2, дубина полагања каблова : 0,8м
-Мрежа 0,4 kV . директно уземљена
- Снага трополног кратког споја : 20 MVA
-Каблови 0,4 kV . тип PP00-A 4x150mm^2: дубина полагања каблова: 0,8м
-Кабловске спојнице и завршнице. термоскупљајуће

4. Измештање ЕЕО :

-Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије.
-Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије Пројекат се израђује о трошку странке.
-Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку странке.

4.1. **Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа** 35,10,0,4 kV:

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом (који су побројани у тачки 2 и прилозима 1 и 2) потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката
За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом (који су побројани у тачки 2. и прилозима 1 и 2), потребно је да се Странка обрати ЕДС-у. за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.
Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

А1.1 Подземни водове 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

4.3. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци,задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
-Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Остали услови

Сви услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за Стамбено-пословни комплекс са подземном гаражом и трафостаницама инвеститора MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова,ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта,а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица.
После добијања локацијских услова потребно је да се инвеститор обрати ЕДС-у за закључивање уговора:

- За изградњу недостајуће електроенергетске инфраструктуре (ТС и каблови 10kV)
- О праву службености за прилаз и пролаз до ТС , каблова 10 и 1 kV
- За пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, којим ће се дефинисати трошкови изградње прикључка.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка ће бити прецизније дефинисан уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 10.
По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.
Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходовању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.
Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

- употребна дозвола или изјава извођача радова, са потврдом одговорног извођача радова да су уређаји и инсталације изведени у складу са прописима и стандардима који важи за поједине врсте радова, инсталација и опреме и извештајем о исправности те инсталације, коју је извођач радова сачинио у складу са актом којим се уређују технички услови за електричне инсталације ниског напона, за објекте који се прикључује на напонски ниво до 1 kV, односно употребна дозвола за објекат који се прикључује на напонски ниво изнад 1 kV;
- уговор о снабдевању без комерцијалних података или информација издата од снабдевача о броју и датуму закључења уговора о снабдевању, врсти уговора, периоду снабдевања, снабдевачу и крајњем купцу

9. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не изходују локацијски услови, у супротном важе све време важења локацијских услова односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилози:

1. Ситуација са синхрон планом постојећих инсталација
2. Ситуација са постојећим кабловским водовима 10kV

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о.
Београд.

Директор Дирекције за планирање и инвестиције

Бранко Ракшић, дипл.ел.инж.

Сагласан директор Огранка
Крагујевац,

Зоран Србић, дипл.маш.инж.

М.П.

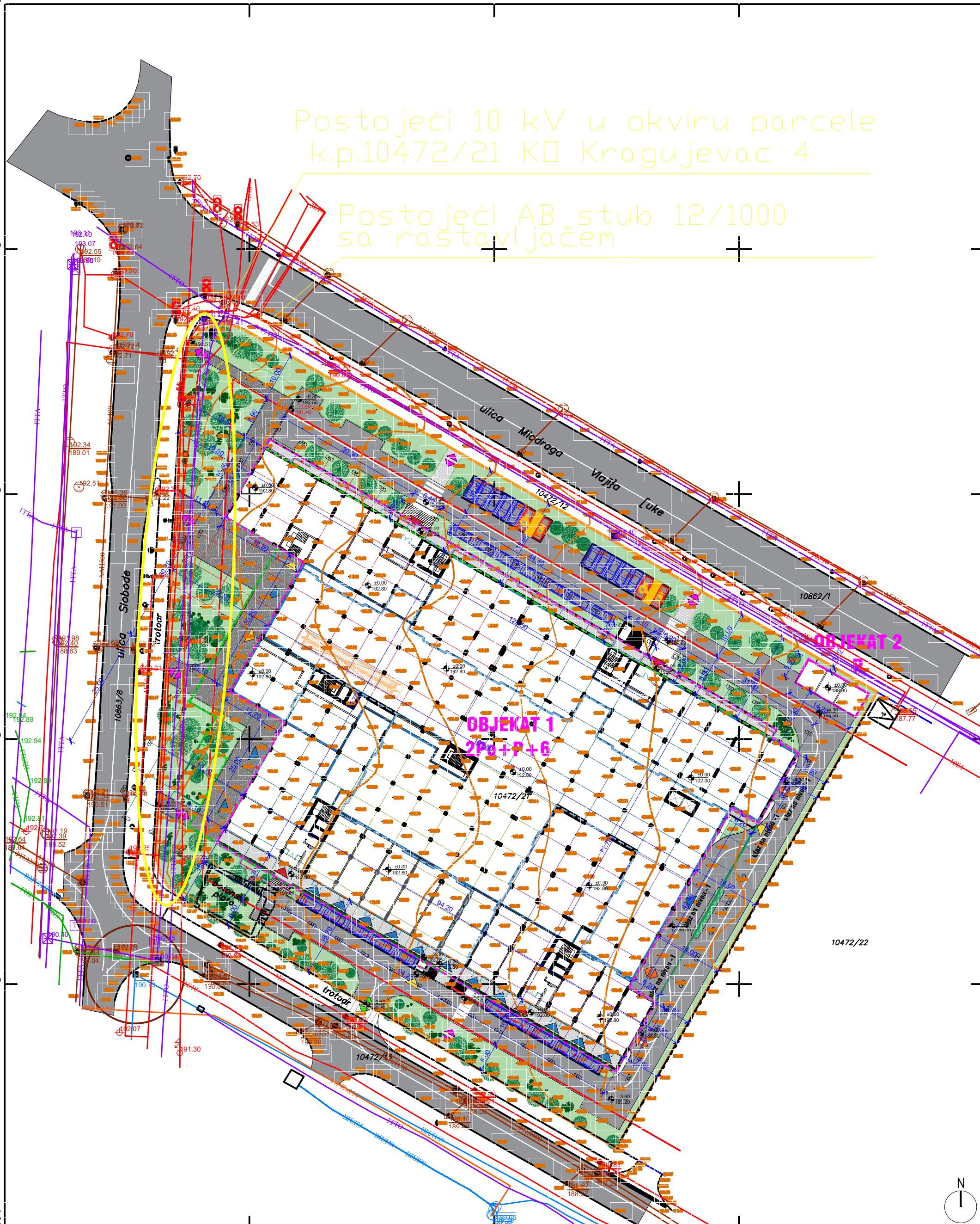
Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка
- Служби енергетике ДП

Republika SRBIJA
Grad Kragujevac
K.o. Kragujevac 4

Katastarski – topografsko plan kp.br. 10472/21 sa integrisanom kopijom plana vodova

List detaqa br. 1



1	Objekat 1 - spratnost 2Po+P+6 Stambeno-trgovinski objekat sa podzemnom garažom
2	Objekat 2 - spratnost P Trafostanica
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica parcele
	Obris podzemne etaže
	Obris prizemne etaža - zauzetost objekta
	Obris nadzemnih etaža - 1-6. sprat - zauzetost objekta
	Zelene površine
	Zelene površine na krovu galerije
	Pešačke staze
	Saobraćajnice
	Ulaz u stambeni deo objekta
	Ulaz u trgovinski deo objekta
	Evakuaciona stepeništa
	Dvosmerni saobraćajni pristup lokaciji
	Dvosmerni pristup garaži na nivou -1
	Pešački pristup lokaciji
	Ulaz za vatrogasnu jedinicu / evakuacioni izlaz

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО

АРХИТЕКТОНСКО ИНЖЕЊЕРСКИ СТУДИО - АРИС ДОО КРАГУЈЕВАЦ
ШУМАДИЈСКЕ ДИВИЗИЈЕ 1А
34000 КРАГУЈЕВАЦ
www.aris.co.rs // office@aris.co.rs
+38134300077 // +38134300078
ПИБ 109443739 // МБ 21183393

ИНВЕСТИТОР	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА
MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац Каницова 11А, Крагујевац ПИБ 112789068, МБ 21739669	К.П. 10472/21 К.О. Крагујевац 4

НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ И ТРАФОСТАНИЦА

НАЗИВ ЦРТЕЖА

СИТУАЦИЈА СА СИНХРОН-ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ И БР. ЛИЦЕНЦЕ	ПЕЧАТ И ПОТПИС ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07	
АУТОРИ ПРОЈЕКТА И ПРОЈЕКТАНТИ	
ПЕТАР СИМОВИЋ, д.и.а. 300 Е384 07 МАРИЈА СИМОВИЋ, м.и.а. 300 О349 15	
САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ	
МИЛОШ ТАНАСИЈЕВИЋ, м.и.а. НИКОЛА СИМОВИЋ, м.и.а. НЕВЕНА БАНКОВИЋ, м.и.а АНЂЕЛА РАНЧИЋ ЋИРОВИЋ, д.и.а	

ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		ГЛАВНА СВЕСКА	
ШИФРА ПРОЈЕКТА		ШИФРА ЦРТЕЖА	
А25.5.IDR-0		А25.5.IDR-0-4	
БРОЈ СВЕСКЕ	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БР. ЦРТЕЖА
0	АВГУСТ, 2025.		04

1. Не мењати размеру цртежа, користити само писане димензије
2. Неслагање између овог и било ког документа из уговора мора бити пријављено одговорном пројектанту
3. Овај цртеж и све информације у њему су заштићене ауторским правом и власништво су пројектанта

Snimqeno jul 2025. godine

Ovlaššeno lice

"GEOSISTEM M.B."
KRAGUJEVAC

Milenkoviš Saša, dipl. geod. inž.

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.5 m

Katastarsko stawe preuzeto od RGZ–SKN Kragujevac u predmetu br. 952–025–53568 od 02.07.2025.god.

Kopija plana vodova preuzeta od RGZ – Odeqewa vodova Kragujevac u predmetu br. 956–304–15526/2025 od 24.06.2025.god.

1:1 000

10 кВ

СТБ СА РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬ

10 кВ

Дорога

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Тел:.034/332-240; Цен:034/335-745; Факс:034/335-746; e-mail:jkpvik@gmail.com; матични број:07165439; ПИБ:101039041;
Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	7368/1
Датум	12.08.2025.

Инвеститор	**MATIS NEW POINT d.o.o.**
Улица и број	Каницова бр.11А
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а за изградњу стамбено-пословног компекса КП.бр.10472/21 КО Крагујевац 4 у улици Слободе бб у Крагујевцу

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број / од 17.07.2025
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу стамбено-пословног компекса

У улици **Слободе бб у Крагујевцу**	КП.бр. **10472/21 КО КГ4**

од следећим условима :

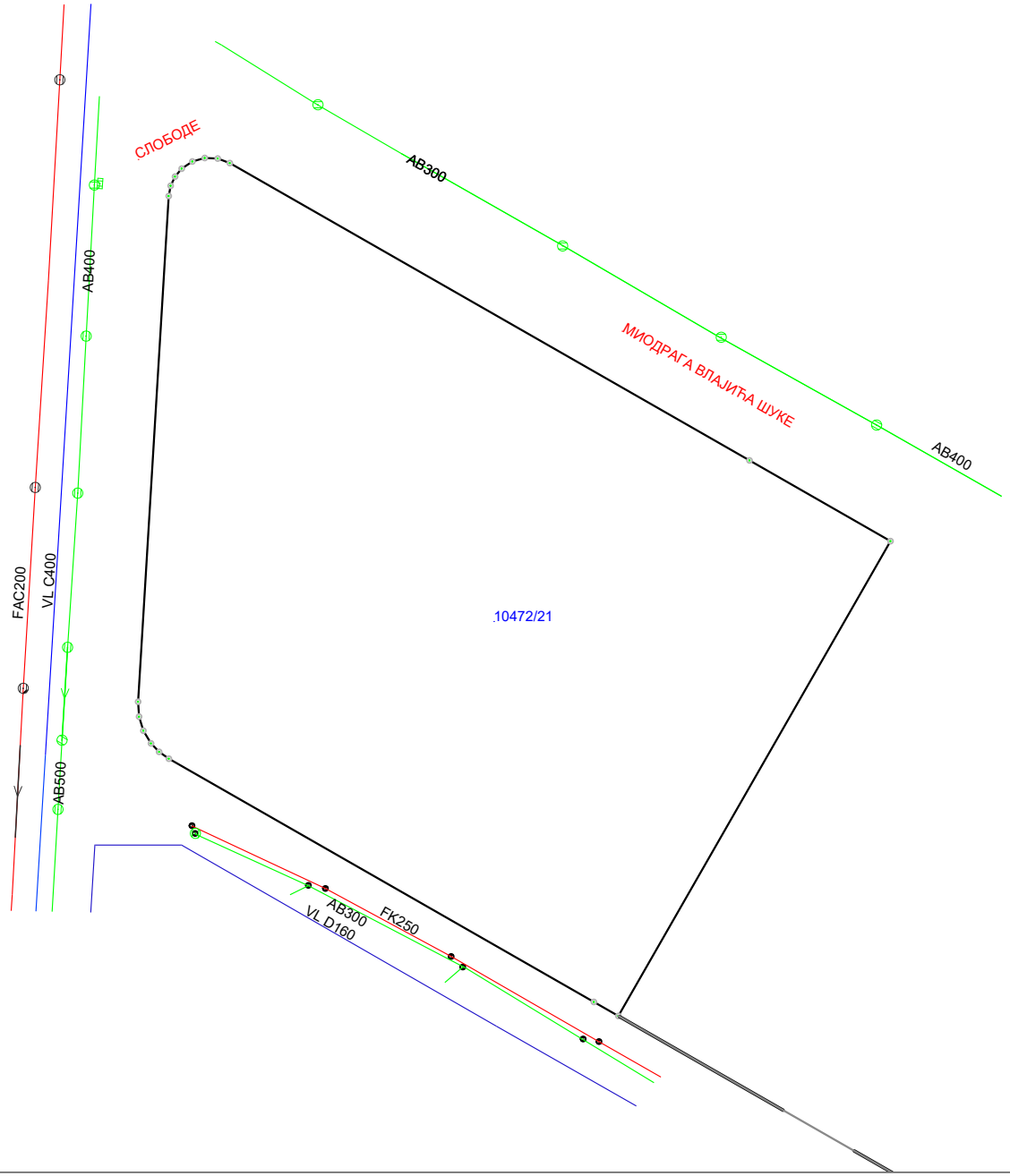
1.Постојеће стање:

У улици Миодрага Влајића Шуке је изграђена улична атмосферска канализација АБ300-400мм; у улици Слободе изграђен је цевовод Ø400мм,фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација АБ500мм, а у саобраћајници КП бр 10472/15 изграђена је водоводна линија Д160мм,фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација Ø300мм , како је то положајно нането на обрађеној копији плана плаца.
-на предметној парцели нема изграђених прикључака,
-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,00 бара

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије удаљености до 1,5м од регулационе линије у плацу и одржава га Ј.К.П. ²Водовод и канализација². Једна катастарска парцела може имати само један водоводни прикључак.
Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње ,а не као засебан потрошач.
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.
Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан (изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.
Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

Важност услова је две године од дана издавања

ПРИЛОГ: Обрађена подлога
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.
IZ 233(IU.013)


СЛОБОДЕ
AB300
МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ
AB400
AB400
FAC200
VL C400
AB500
.10472/21
AB300
VL D160
FK250

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC
Каницова бр. 11А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду УП за изградњу стамбено – пословног комплекса са подземном гаражом у улици Миодрага Влајића Шуке на кп бр. 10472/21 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/610 од 11.08.2025. године, везано за израду Урбанистичког пројекта на кп бр 10472/21 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постојећа гасоводна мрежа у близини наведене парцеле се напаја преко МРС Сервис 1 која је заузета што се тиче резервисаних капацитета.

У току је исходовање употребне дозволе за МРС Сервис 2, и по добијању употребне дозволе биће могуће прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.

За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови (**Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и

прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

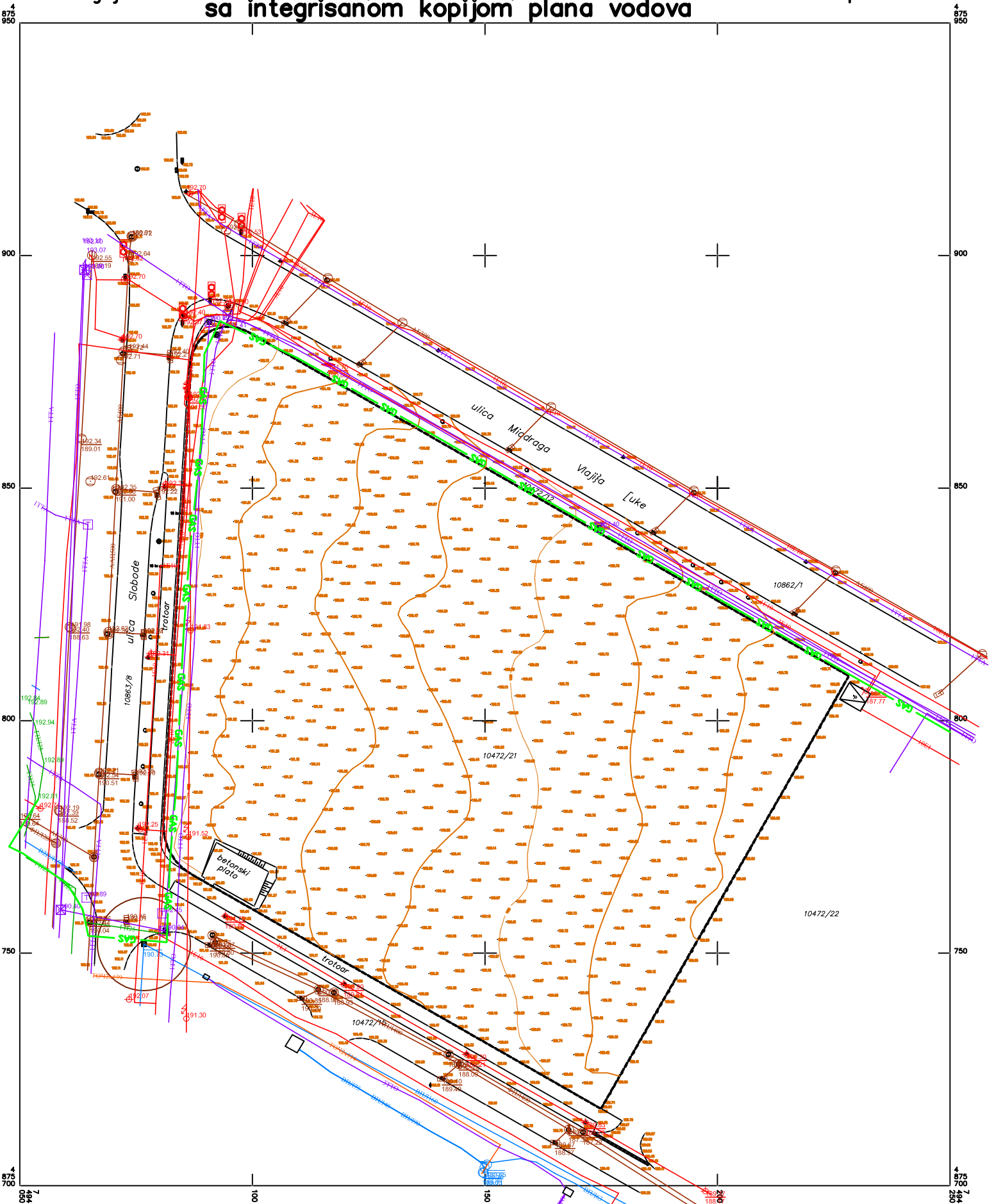
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Republika SRBIJA
Grad Kragujevac
K.o. Kragujevac 4

Katastarski – topografsko plan kp.br. 10472/21 sa integrisanom kopijom plana vodova

List detaqa br. 1



Snimqeno jul 2025. godine

"GEOSISTEM M.B."
KRAGUJEVAC

Ovla{}eno lice

Milenkovi} Sa{a, dipl. geod. in'.

RAZMERA 1:500
Ekvidistancija 0.5 m

Katastarsko stawe preuzeto od RGZ–SKN Kragujevac
u predmetu br. 952–025–53568 od 02.07.2025.god.

Kopija plana vodova preuzeta od RGZ – Odeqewa vodova Kragujevac
u predmetu br. 956–304–15526/2025 od 24.06.2025.god.

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 297/25
Телефон: 034/305-185, локал 604
e-mail: _____
Датум: 13.08.2025. година

MATIS NEW POINT DOO
Kragujevac
Каницова 11А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ***Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса са подземном гаражом на к.п. бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу***

На основу Вашег дописа од 12.08.2025.год. заведеног код нас под бр.297/25 од 12.08.2025.год. у којим се обраћате »ЕНЕРЕГТИКА«д.о.о. да доставимо податке о:

- *евентуалним постојећим прикључцима и условима гашења прикључка*
- *развојним плановима нашег предузећа који могу имати утицај на могућност изградње на предметној парцели*
- *остали услови који су од значаја за предметну парцелу.*

а све у складу са Законом о планирању и изградњу, које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и изградњу стамбен пословног комплекса спратности 2П+П+Гал+6 две надземне ламеле, укупне бруто развијене површине 57000м^2 које се састоје од 350 стамбених јединица и 17 пословних простора , на к.п. бр. 10472/21 КО Крагујевац 4. Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је MATIS NEW POINT DOO Kragujevac **Улица Каницова бр.11А 34000 Крагујевац,** *обавештавамо Вас следеће*

- **У границама предметног простора предвиђеног за изградњу стамбено пословног комплекса, и израде УП-а „ЕНЕРГЕТИКА„ д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације.**
- **Услове за прикључење предметног стамбено пословног комплекса, не издајемо јер сте се захтевом за издавање услова изјаснили да**

пројектом није предвиђено изградња прикључка на систем даљинског грејања ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., мада можемо да понудимо прикључење на наш систем даљинског грејања јер у непосредној близини предметне парцеле имамо изграђени магистрални систем даљинског грејања, или да за потребе ваших објеката изградимо гасне генераторе заједно са гасним прикључцима.

обрадио:

Проковић Павле

»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ И ИТ СИСТЕМ
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
РУКОВОДИЛАЦ

Биљана Шиповац,дипл.ел.инг.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 361 2 /3-2025
ДАТУМ: 14.0 .2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165 ФАКС:034/33-55-11

MATIS NEW POINT D.O.O.,
УЛ. КАНИЦОВА БР. 11А,КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА У УЛ. МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ ББ КРАГУЈЕВЦУ, НА КП. БР. 10472/21 .О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

ВЕЗА: ДОПИС 361 2 /1-2025 ПРИМЉЕН 12.0 .2025

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже
   A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле
   A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта
   B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе
   B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме
   B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање
   B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу Е М пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора,** осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, …).
6. **На парцели КП бр. 10472/21, К.О. Крагујевац 4 уградити пет монтажно дистрибутивна кабловска окна типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДхШхВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну Р С цев Ø110 од окна до планираног места увода цеви у објекат (оријентационо приказано у КТ плану).Новоизграђену тт канализацију спојити са ПЕХД цев Ф110мм Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализцију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**

11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката, коришћењем оптичких и/или бакарних каблова.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и FTP каблова минимум категорије 5e (препорука је да буду категорије 6). Максимална дужина TP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

14. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две PE цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже кућне ТК инсталације .

B.2. Простор за операторе

15. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:
    да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме)
    да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова, да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
    мора се налазити на прописаном растојању од извора EM сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, …), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења
16. У простору за операторе предвидети простора за монтажу 19 инчног RE ормана минималне висине 10U за монтажу потребног броја печ-панела за завршетак приводног оптичког кабла и каблова кућне инсталације, али и постављање сплитера. У RE -у обезбедити довољан број монофазних утичница за напајање опреме коју ће монтирати корисник и оператори. Висина печ-панела за завршетак оптике је 1U 4.44c . Непосредно уз RE орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
17. У RE орману је потребно извршити адекватно обележавање печ-панела, TP каблова, као и RJ45 утичница у просторијама.
18. RE орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и EE уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од RE ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm2.

B3. Систем каблирања објекта

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација ТК инсталација (по етажама), тј. за смештај опреме EKM *switch*) и спратних разделника. Ови помоћни простори морају испуњавати исте услове као и простор за операторе
20. Уколико се захтева да се објекат покрије Wi i сигналом потребно је од RE ормана до позиција монтаже AP *access point* положити FTP каблове, минимум категорије 6, као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5 потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – ходници, заједничке просторије, чекаонице и слично.

21. Обзиром да су сви пословни објекти, кандидати и за постављање базних станица, препорука је пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50 од простора за операторе до крова због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуте ребрасте цеви морају да прођу кроз помоћне концентрације на свакој етажи.
22. Потребно је предвидети резервни простор у каналима и ребрастим цевима за будуће проширење са оптичким или TP кабловима.

B.4. Каблирања терминалне опреме код корисника (опционо)

23. Пожељно је да до свих корисничких прикључака (EKMI прикључак за испоруку ICT сервиса) буде положен инсталациони каблови довољног капацитета оптички кабл са минимално 4 влакана или FTP каблови), због типа услуге које се корисницима нуде.
24. EKMI прикључак код корисника се налази на месту где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање TP или оптичких каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију ICT сервиса. То место представља Мултимедијални центар (ММЦ) код корисника.
25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) код корисника остариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
26. У ММЦ се, са модула за завршавање каблова, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На модем се, путем бакарних - FTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
27. Пројектанту се препоручује да, код корисника, све разводне TP каблове заврши на RJ45 утичницама. За сваки уређај понаособ планирати по једну RJ45 утичницу (телефон, рачунар, телевизор, … . На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја који се не налазе у истој просторији у којој је и активна опрема.

.

Legenda TK infrastrukture :
TCG PLANIRANA PE CEV F40mm I PVC CEVIf110mm
TCG PLANIRANA MONTAŽNO OKNO
MO
TCG POSTOJEĆE OKNO
PKO DP6
PKO DP7
PN2/4
R=14m
PR=16m
PN(3/1)
10863/8
10862/1
10472/22
10472/15
MO 6-1
MO 6-2
MO 6-3
MO 6-4
MO 6-5
10
PE 2x1ø40
31
PEHD 1Ø110
35
PEHD 1Ø110
8
PE 2x1ø40
31
PEHD 1Ø110
6
PE 2x1ø40
45
PEHD 1Ø110
9
PE 2x1ø40
8
PE 2x1ø40
Legenda:
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ
Број: 2216-01/1
Дана: 15.08. 2025 год.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Сл.Гл. РС „ бр. 71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Сл.Гл. РС „ бр. 18/16), а на захтев MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац , заведено у Заводу под бројем 2216-02 од 11.08.2025.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на кп бр. 10472/21 КО Крагујевац IV у Крагујевцу:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен" (члан 109. Закона културним добрима „Сл. Гласник" бр. 71/49).

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац достављен је захтев предузећа MATIS NEW POINT d.o.o. Крагујевац,у Заводу заведено под 2216-02 од 11.08.2025. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног комплекса са подземном гаражом на кп бр. 10472/21 КО Крагујевац IV у Крагујевцу

Након увида у документацију којом Завод располаже, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања.

Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали:

Снежана Станковић, дипл. инж. арх.

Милица Томић, маст.етнол.– антропол.

др Марија Каличанин- Крстић, археол.

Ђорђе Миловановић, дипл.ист.уметн.

Петар Демић, маст. итор.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Предраг Вукашиновић

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул. Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337187
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 160-1026-67
„OTP" banka 325-9500590417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-22

„Banca Intesa" A.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-38
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" A.Д.Београд 168-0010552456-47

15.08.2025. год.

Наш знак: Л-21957

Matis New Point d.o.o.
Каницова бр. 11а
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО – ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА СА ПОДЗЕМНОМ ГАРАЖОМ У УЛИЦИ МИОДРАГА ВЛАЈИЋА ШУКЕ, НА КП бр. 10472/21 КО КРАГУЈЕВАЦ IV

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено пословног комплекса са подземном гаражом у улици Миодрага Влајића Шуке на КП бр. 10472/21 КО Крагујевац IV, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се у ул. Миодрага Влајића Шуке, на КП бр. 10472/21, КО Крагујевац IV, североисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле је 14.480 m². Терен је у благом паду од улице Слободе, од северозапада ка југоистоку. Прéдметна парцела налази се на самом углу улице Слободе и ул. Миодрага Влајића Шуке.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на парцели не постоје објекти. Терен је обрастао самониклом, травном вегетацијом. На парцели није заступљен никакав дендроматеријал, као ни било каква жбунаста вегетација коју би требало сачувати приликом изградње објеката.
Изван предметне парцеле, ка улици Миодрага Влајића Шуке, постоји дворед мукиње (*Sorbus aucuparia*), а у разделној траци, са северозападне стране, између тротоара и ул. Слободе посађено је шест дворедних стабала платана (*Platanus x acerifolia*).

УСЛОВИ

- На основу **Измене и допуне Плана детаљне регулације „Институт за стрна жита – Радна зона Феникс" у Крагујевцу** (*„Сл. лист града Крагујевца" бр. 30/19*) предметна катастарска парцела бр. 10472/21, КО Крагујевац 4, налази се у зони пословања. **Минимални проценат зелених површина у зони пословања износи 15 - 20 % уређене, претежно компактне зелене површине.**

- На основу Одлуке о спровођењу акције **„Врати дах природи – посади дрво“** број 501-173 од 20.06.2022. године (*„Службени лист града Крагујевца“ број 21/2022*) – у даљем тексту Одлука, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија“ Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планираног броја стамбених јединица и локала. **Инвеститор је у обавези да извши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе.**

- Према Члану 5. ове Одлуке, правно, физичко лице или предузетник који гради стамбени/самбено – пословни објекат, у обавези је да преко ЈКП „Шумадија“ засади једно дрво за сваки посебни део пројектованог објекта, односно за сваки стан или стан и пословни простор. Како је у овом случају, према подацима наведеним у Идејном решењу планирана изградња 350 стамбених јединица и 17 локала, **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 367 садница дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Износ који треба да уплати по комаду је 16.900, 00 дин, а укупан износ за уплату садница у овом случају је: 367 ком. х 16.900, 00 дин = 6.202.300,00 дин (цена је са урачунатим ПДВ - ом).**

- Инвеститор је у обавези да ЈКП - у „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“** (Одлука број 12 – 7446 од 24.03.2023.). Такође, у договору са Инвеститиром, одређени број садница може бити посађен и на његовој парцели, где се објекат гради.

- Садња садница обавиће се у периоду године када је и најповољније извршити садњу (када се и иначе обавља садња садница), а све у складу са временским условима. Набавка, транспорт и садња школовних садница лишћара, као и једнократно поливање по садњи обавеза су Предузећа.

- У зони становања посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стамбеном објекту, његовој изолацији од различитих сметњи, просторној и визуелној вези објекта са околним слободним простором. Новопројектованим засадима умањити негативне утицаје саобраћаја, као и утицај буке и сл. на стамбени објекат. Користити ниско растиње и травне површине које ће чинити основу за формирање вишеспратних, што компактнијих засада дрвећа и шибља, који ће позитивно утицати на микроклиматске услове.

- Слободне површине решити у складу са окружењем, наменом и архитектуром објекта. Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта, а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.

- Предвидети значајније учешће брзорастућих и зимзелених врста, како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године.

- Кроз планирање озелењавања парцеле, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина и одабрати адекватан садни материјал, при чему треба водити рачуна о непосредном окружењу.

- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама свести на минимум и позиционирати их тако да се избегну конфликти у погледу садње и каснијег одржавања биљног материјала.

- При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење и присуство соли у земљишту, као и врстама које немају алергена својства. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се показале као добро адаптиране на наше услове средине.

- Садни материјал који ће се користити приликом озелењавања треба да буде расадnички одгајен, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења и обољења. Лишћарске и четинарске саднице треба да буду адекватно узгојен садни материјал.

- Позиције садних места прилагодити организацији простора, експозицији, а међусобно одстојање изабраној врсти. У непосредној близини застора не користити врсте са развијеним површинским кореном.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме које су двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја у зависности од категорија садног материјала.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова, постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа, а затим насути са 20 - 30 cm плодне хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је 4 – 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 – 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности, предвидети пројектовање хидрантске мреже.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
- од канализационих инсталација .....2,50 – 3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација .....1,50 m;

- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025.год.
извршни директор правних
и комерцијалних послова
Зорица Симовић, дипл. економиста

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Телефакс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 100, 501-101

Матични број: 07337197
ПИБ: 101038963
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60196-2

„Banca Intesa" ад Београд 160-7512-44
„OTP" банка 325-9500503417981-75
Комерцијална банка 205-150810-23
Поштанска штедионица 200-2702730102005-90

„UNICREDIT" банка 170-30000374030-38
„AikBank" ад Београд 105-40111-72
„AikBank" ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank" ад Београд 155-7010552656-47

15.08 2025 .год.

Наш знак: П-21959

MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC
Ул. Каницова бр.11 А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног комплекса са подземном гаражом у Улици Миодрага Влајића Шуке, на КП бр. 10472/21, КО Крагујевац IV

Предметна локација налази се у ул. Миодрага Влајића Шуке, на КП бр. 10472/21, КО Крагујевац IV, североисточно у односу на централно градско језгро. Површина катастарске парцеле је 14.480 m². Предметна парцела налази се на самом углу улице Слободе и ул. Миодрага Влајића Шуке.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта , регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр.12-3252 /03.02.2025.
извршни директор правних и комерцијалних послова
Зорица Спасић, дипл. економиста

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер		у зависности од делатности и динамике

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** **а)** Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге** за **један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501 181 | Директна банка 150-1026-67 | Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

26 .08.2025. год.

Наш знак: 2-22772

Инвеститор: **MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC**

Ул. Каницова 11А
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на јавне саобраћајнице, у поступку израде УП-а за изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са подземном гаражом са укупно 466хПМ-а (435хГМ + 31хПМ на партеру) на к.п.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 у Ул. Миодрага Влајића Шуке бб, Крагујевац.**

Интерни број: **СТУ-УП- 17-2025/ДМ-ТЂС**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, а по Вашем Захтеву / наш бр.2-21454 од 11.08.2025 год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за **изградњу СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са подземном гаражом на к.п.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4** , Локација:**Ул.Миодрага Влајића Шуке бб, Крагујевац.**, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ**:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **3(три) ПЕШАЧКА ПРИЛАЗА са/на јавну саобраћајницу-Ул. Слободе к.п.бр.10863/8 КО Крагујевац 4 ,**
- **1(једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА са/на јавну саобраћајницу -к.п.бр.10472/15 КО Крагујевац 4 и**
- **1(једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на јавну саобраћајницу -к.п.бр.10472/15 КО Крагујевац 4 ,**

у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са укупно 466хПМ **(435хГМ + 31хПМ на партеру) на к.п.бр. 10472/21 КО Крагујевац 4 у Ул. Миодрага Влајића Шуке бб, Крагујевац.**, према Идејном решењу: А25.5.IDR-1, август 2025. ПРОЈЕКТАНТ:Архитектонско инжењерски студио АРИС ДОО Крагујевац, Шумадијске дивизије 1А, 34000 Крагујевац, Петар Симовић дипл.инж.арх.), **у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:**

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон),Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019 128/2020-др.закон , 76/2023 и 19/2025) и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Идејно решење ускладити са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр. 12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвадилитетом, деци и старим особама *(Сл.гласник бр.22/2015).*

- Пешачки приступни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.

- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00 m (2 x 2,5 m) а максималне ширине 7,00 m (2 x 3,50 m), у дужини од мин. 5m (а и већој у зависности од дужине меродавног возила) и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка /Изласка, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возилс које ће имати приступ објекту.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ван зоне раскрснице**,** тако да крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице (стамбена улица,приступни пут или некатегорисани пут или према категоризацији улица за овај ранг саобраћајнице), тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључака и јавног пута у зони саобраћајног прикључка као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила,као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке.

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укпној дужини ако је прилазни пут <10m

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији*(„Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024),*и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току

израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I*(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)„ Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје,*Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, *Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024)и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*.

НАПОМЕНА:

УСЛОВИ за пешачке прилазе са/на јавну саобраћајницу- Ул. Миодрага Влајића Шуке (ДП I Б реда број 24) к.п.бр.10862/1 КО Крагујевац 4, НЕ ИЗДАЈУ СЕ из разлога НЕНАДЛЕЖНОСТИ.

Како јавна саобраћајница – Ул. Миодрага Влајића Шуке к.п.бр.10862/1 КО Крагујевац 4 представља трасу ДП I Б реда број 24 издавање захтеваних Саобраћајно-техничких услова није у надлежности ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ (Управљач општинских и некатегорисаних путева и улица на територији града Крагузејвац**).**

За издавање Саобраћајно-теничких услова неопходно је да се Инвеститор обрати Управљачу државних путева - ЈП-у ПУТЕВИ СРБИЈЕ Београд.

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.

- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладоти са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)*,уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:
Тања Ђорић Стевановић,инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић,маст.ек.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 2216-0213

Дана / 01.09. 2025 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл Гл. РС "бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2 тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/16), а на захтев **MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC"**, ул Каницова 11А. Крагујевац (заведено у Заводу под бројем 2216-02/2 од 28.08.2025 године) доноси.

Р Е Ш Е Њ Е

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за **ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са подземном гаражом на к.п.бр 10472/21 КО Крагујевац 4**, у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

„MATIS NEW POINT DOO KRAGUJEVAC", ул.Каницова 11А, Крагујевац, обратио се Заводу захтевом под бројем 2216-02/2 од 28.08.2025.године за давањем сагласности на Урбанистички пројекат за **ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са подземном гаражом на к.п.бр 10472/21 КО Крагујевац 4**, у Крагујевцу, који је у складу са условима Завода број 187-02/1 од 29.01.2024.године
На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Обрадили:

Снежана Станковић, дипл.инж.арх

Ђорђе Миловановић, дипл.ист уметности

Милица Томић, мастер.етнолог-антроп

др Марија Каличанин-Крстић, археолог

Петар Демић, мастер историчар

В.д. директор

Предраг Вукашиновић

Доставити: - подносиоцу захтева;
- архиви Завода
- досијеу